

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Územní studie zastavitelné plochy Z48 v k.ú. Příbor
Urban study of the buildable area Z48 in the cadastral territory Příbor

Student:

Veronika Černošková

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Jan Česelský, Ph.D

Ostrava 2019

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání bakalářské práce

Student: **Veronika Černošková**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství
Specializace: 11 Městské inženýrství
Téma: **Územní studie zastavitelné plochy Z48 v k.ú. Příbor**
Urban study of the buildable area Z48 in the cadastral territory Příbor
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je návrh urbanistického řešení, řešení technické infrastruktury a řešení dopravní infrastruktury předmětného území v rámci města Příboru s důrazem na vhodnou formu a orientaci navržené zástavby s ohledem na územní plán a limity, které z něho vyplývají. Cílem bakalářské práce, prostřednictvím návrhů, je především nalezení způsobu nového využití volné zastavitelné plochy v souvislosti s okolní stávající zástavbou. Návrh využití bude v bakalářské práci řešen variantní formou včetně návrhu technické infrastruktury a dopravních vztahů. Součástí bakalářské práce bude také problematika dopadů případné zástavby na širší území Příboru a návrh možné etapizace zástavby předmětného území.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, limity území, vazba na územní plán a další) s případnou fotodokumentací.
3. Souhrnná zpráva, která bude popisovat urbanistické řešení, řešení technické a dopravní infrastruktury.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
5. SWOT analýza jednotlivých variant návrhů, hodnotová analýza variant návrhů.
6. Posouzení dopadů případné zástavby na širší území.
7. Grafická část diplomové práce:
 - situace širších vztahů s vyznačením řešeného území,
 - problémový výkres nebo výkres limitů území,
 - komplexní zastavovací studie,
 - situace návrhu řešení technické infrastruktury,
 - situace návrhu řešení dopravní infrastruktury,
 - prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace)

Bakalářská práce bude zpracována dle přílohy č. 6A a 6B Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce.

Rozsah závěrečné práce: min. 30 stran textu.

Formální i obsahové požadavky dále uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
2. Kolektiv autorů: Prostory - Průvodce tvorbou a obnovou veřejných prostranství, Nadace Partnerství, 2014.
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, Praha 2012
4. ŠILHÁNKOVÁ, V., KOUTNÝ, J., ČABLOVÁ, M.: Urbanismus a územní plánování. Vyd. 2. Padubice: Univerzita Pardubice, 2010.
5. ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT 2011
6. ŠRYTR, P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
7. ŠRYTR, P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
8. DOUHLÍK, L.: Zonální struktury: urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
9. MAIER, K., ŘEZÁČ, V.: Ekonomika v území. Urbanistická ekonomika a územní rozvoj, ČVUT, Praha

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Jan Česelský, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2018

Datum odevzdání: 06.05.2019

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Anotace bakalářské práce

ČERNOŠKOVÁ, Veronika. *Územní studie zastavitelné plochy Z48 v k.ú. Příbor*. Ostrava, 2019, 53 s. Bakalářská práce. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. Vedoucí práce Ing. Jan Česelský, Ph.D.

Předmětem bakalářské práce je vypracování návrhu územní studie zastavitelné plochy Z48 v Příboře, které je ohraničena ulicemi L. Janáčka a Na Benátkách. Řešená lokalita je situována v jihovýchodní části města.

Studie je vypracována za účelem prověření a navržení prostorového uspořádání jednotlivých pozemků pro bydlení a veřejných prostranství. Návrh je prováděn variantním řešením. Urbanistická koncepce je vyhotovena ve třech variantách, výsledná varianta je propracována detailněji. Detailnější řešení zahrnuje návrh technické a dopravní infrastruktury a orientační propočet. Výsledná varianta byla vybrána pomocí analýz.

Klíčová slova: územní studie, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, zástavba rodinnými domy, Příbor, zastavitelná plocha

Annotation of bachelor thesis

ČERNOŠKOVÁ, Veronika. *Urban study of the buildable area Z48 in the cadastral territory Příbor*. Ostrava, 2019, 53 s. Bachelor thesis. VŠB – Technical university of Ostrava, Faculty of civil engineering, Department of urban engineering. The head of the thesis: Ing. Jan Česelský, Ph.D.

The goal of this Bachelor's thesis is an elaboration of a territorial study proposal of buildable area Z48 located in Příbor, which is surrounded by streets L. Janáčka and Na Benátkách. The concerned location is situated in the southeastern part of the city. The study is developed for the purpose of investigating and designing the layout of individual plots for housing and public grounds.

The design is implemented by a variant solution. The urban concept is made in three variants, the resulting variant is elaborated in more detail. The more detailed solution includes the design of technical and transport infrastructure and an indicative calculation. The resulting variant was selected using analyzes.

Keywords: territorial study, transport infrastructure, technical infrastructure, development of family houses, Příbor, buildable zone

Seznam zkratk a symbolů

ČOV	Čistička odpadních vod
DN	Dimenze potrubí
DPH	Daň z přidané hodnoty
DTP	Dolní tlakové pásmo
HD PE	Vysokohutnostní polyetylen
k. ú.	Katastrální území
NN	Nízké napětí
OOV	Ostravský oblastní vodovod
PP	Polypropylen
RD	Rodinný dům
STL	Středotlaký plynovod
ÚPP	Územní plán města Příbora
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod

Obsah

1. Úvod	13
2. Rekapitulace teoretických východisek	14
2.1. Terminologie	14
2.1.1. Cíle územního plánování.....	14
2.1.2. Úkoly územního plánování	14
2.1.3. Územní plán	15
2.1.4. Územní studie.....	15
2.1.5. Plochy bydlení	15
2.1.6. Plochy veřejných prostranství	16
2.1.7. Plochy smíšené obytné	16
2.1.8. Plochy dopravní infrastruktury.....	16
2.1.9. Dopravní prostor.....	17
2.1.10. Obslužné komunikace	17
2.1.11. Plochy technické infrastruktury.....	17
2.1.12. Vodovod	17
2.1.13. Kanalizace	17
2.1.14. Připojení staveb na sítě technického vybavení.....	18
2.2. Vazba na územní plán	18
2.2.1. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu	21
2.2.2. Vzájemné odstupy staveb	21
3. Základní charakteristika řešené lokality	22
3.1. Město Příbor	22
3.2. Historie	22
3.3. Občanská vybavenost	23
3.4. Dopravní infrastruktura	23
3.4.1. Silniční doprava.....	23
3.4.2. Železniční doprava	24

3.4.3.	Autobusová doprava	24
3.5.	Technická infrastruktura	24
3.5.1.	Zásobování pitnou vodou	24
3.5.2.	Odkanalizování a likvidace odpadních vod.....	25
3.5.3.	Zásobování elektrickou energií	25
3.5.4.	Zásobování plynem	25
4.	Informace o řešeném území.....	26
4.1.	Stávající stav řešeného území	26
4.2.	Širší vztahy	26
4.3.	Dopravní návaznost.....	26
4.4.	Okolní zástavba	27
4.5.	Limity území	27
4.6.	Podklady a dokumentace.....	28
5.	Návrh urbanistického řešení	29
5.1.	Varianta 1	30
5.1.1.	Návrh urbanistického řešení	30
5.1.2.	Veřejná prostranství	30
5.1.3.	Dopravní řešení	31
5.2.	Varianta 2	32
5.2.1.	Návrh urbanistického řešení	32
5.2.2.	Veřejná prostranství	33
5.2.3.	Dopravní řešení	34
5.3.	Varianta 3	34
5.3.1.	Návrh urbanistického řešení	34
5.3.2.	Veřejná prostranství	35
5.3.3.	Dopravní řešení	36
5.4.	Hodnotová analýza a výběr varianty	37

5.5.	Dopravní řešení	38
5.5.1.	Silniční komunikace	38
5.5.2.	Pěší komunikace	40
5.5.3.	Parkování vozidel	40
5.5.4.	Dopravní značení	41
5.6.	Technická infrastruktura	41
5.6.1.	Zásobování pitnou vodou	41
5.6.2.	Odvádění a likvidace odpadních vod	42
5.6.3.	Nakládání s dešťovými vodami	42
5.6.4.	Alternativní řešení nakládání s dešťovými vodami	43
5.6.5.	Zásobování plynem	43
5.6.6.	Zásobování elektrickou energií	43
5.6.7.	Veřejné osvětlení	44
5.6.8.	Přeložka vysokého napětí	44
5.7.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	45
5.7.1.	Veřejná zeleň	45
5.8.	Zařízení veřejných prostranství	45
5.8.1.	Mobiliář	45
5.8.2.	Odpadové hospodářství	46
5.8.3.	Dětské hřiště	46
5.8.4.	Workoutové hřiště	47
5.8.5.	Skatepark	47
5.8.6.	Sportovní hřiště	47
5.9.	Orientační propočet nákladů výsledné varianty	47
5.10.	Etapizace výstavby	48
5.11.	Posouzení dopadů případné zástavby na širší území	48
6.	Závěr	49

7.	Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	51
8.	Seznam příloh.....	53
9.	Seznam výkresové části.....	54

1. Úvod

Předmětem bakalářské práce bylo vytvořit územní studii zastavitelné plochy Z48, která se nachází v jihovýchodní části města Příbor a je vymezena ulicí L. Janáčka ze severu a Na Benátkách z jihu. Ze západní strany lemují území hranice zastavěných parcel, z jižní a východní strany je území vymezeno pozemky převážně využívanými jako orná půda. Tato lokalita je součástí území zvaného Véska. Hlavním důvodem pro výběr této lokality byl citový vztah k obci, znalost místních poměrů, vývoje města, kulturních poměrů a specifík této obce.

Územní studie by měla prověřit případnou investici města Příbora do zástavby rodinnými domy (dále jen RD) na zastavitelné ploše Z48. Město zajistí výkup pozemků a následnou parcelaci dle výsledného návrhu variantních řešení. Taktéž dobuduje technickou infrastrukturu a zřídí dopravní infrastrukturu.

Hlavním cílem mé bakalářské práce bude dosáhnout co nejefektivnějšího využití území s důrazem na formu a orientaci zástavby, zejména na limity území a územní plán. Dále pak s ohledem na okolní zástavbu naléznout nový způsob využití zastavitelné plochy. Řešení této problematiky bude prováděno variantní formou. Výsledná varianta bude detailněji propracována. Bude vypracován návrh technické a dopravní infrastruktury, detailnější návrh veřejného prostranství, vizualizace území a návrh etapizace.

Zastavitelná plocha Z48 má celkovou rozlohu 5,05 ha a v současnosti je využívána jako orná půda. Řešené území se sice nachází v blízkosti letního venkovního koupaliště ležící severně od území, ale i přesto je to klidná lokalita.

Jako podklad ke zpracování územní studie byly použity vyjádření a dokumentace správců inženýrských sítí, katastrální mapa, územní plán města Příbora, ortofotomapa a osobní průzkum skutečného stavu území.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1. Terminologie

2.1.1. Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. [1]

2.1.2. Úkoly územního plánování

Mezi hlavní úkoly územního plánování patří především:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. [1]

2.1.3. Územní plán

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [1]

2.1.4. Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [1]

2.1.5. Plochy bydlení

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky RD, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [2]

2.1.6. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. [2]

2.1.7. Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. [2]

2.1.8. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. [2]

2.1.9. Dopravní prostor

Prostor nad částí komunikace, která slouží veřejnému dopravnímu provozu (vozidlům i pěším). Rozděluje se na hlavní a přidružený dopravní prostor.[3]

2.1.10. Obslužné komunikace

Slouží k zpřístupnění jednotlivých budov, objektů nebo území, zajišťují jejich přímou obsluhu. Při novostavbách by měla obslužná komunikace znemožnit zbytečné průjezdy obytnými okrsky a to za pomoci smyček bránící průjezdu vozidel. Je vyloučena sběrná dopravní funkce. Jsou určeny pro společné používání motorové dopravy, cyklistického a pěšího provozu, zajišťují také plochy pro parkování a odstavování vozidel.[3]

2.1.11. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. [2]

2.1.12. Vodovod

Vodovod je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem. [4]

2.1.13. Kanalizace

Kanalizace je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Kanalizace je vodním dílem. [4]

2.1.14. Připojení staveb na síť technického vybavení

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací. Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací. [5]

2.2. Vazba na územní plán

Předmětem této studie je území spadající do katastrálního území Příbor. Hlavním podkladem ke zpracování územní studie zastavitelné plochy Z48 byl územní plán města Příbora (dále jen ÚPP). Tento nabyl účinnosti dne 30. 12. 2012 a je zde zastavitelná plocha Z48 definována jako smíšená obytná (SO).

Využití hlavní:

- RD, stávající venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- samostatné zahrady;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní);

- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vřakovíště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích RD jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby RD;

- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. [6]

2.2.1. *Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*

- zastavitelnost pozemků RD do 40 %,
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %,
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb);
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén. [6]

2.2.2. *Vzájemné odstupy staveb*

- vzdálenost mezi RD nesmí být menší než 7 m
- vzdálenost RD od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m
- ve stísněných podmínkách může být vzdálenost mezi RD snížena až na 4 m za předpokladu, že v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností
- vzdálenost garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m
- vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace [2]

3. Základní charakteristika řešené lokality

3.1. Město Příbor

Město Příbor leží v Moravskoslezském kraji, přibližně 10 km od okresního města Nový Jičín a asi 16 km od města Frýdek-Místek. Katastrální výměra města činí 22,14 km² a rozkládá se na katastrálních územích Příbor (původně ještě dál členěno na katastrální území Příbor, Véska a Benátky), Klokočov u Příbora, Prchalov a Hájov, na tomto území žije přes 8000 obyvatel. Město Příbor tvoří významnou křižovatku dálkových cest. Leží na spojnici cesty z Prahy, Brna a Olomouce do Českého Těšína a dále do Krakova a cesty z Ostravy přes Rožnov pod Radhoštěm až do Bratislavy.

Přesto, že se Příbor nachází v blízkosti těchto hlavních tahů, neubírá mu to na dojmu malebného městečka. Příbor společně s Kopřivnicí, Štramberkem a Hukvaldy tvoří Lašskou bránu Beskyd. Město se rozprostírá kolem řeky Lubiny v podbeskydském údolí s výhledem mimo jiné na Štramberskou trůbu, hrad Hukvaldy, nebo vrch Radhošť.

Příbor je jedním z nejstarších měst severovýchodní Moravy a jeho historická část je prohlášena za městskou památkovou rezervaci. Jen kousek od náměstí se zde nachází rodný dům Sigmunda Freuda - nejslavnějšího příborského rodáka, včetně jeho proslulé pohovky. Největší dominantou města je bezesporu bělostný farní kostel Narození Panny Marie, který stojí na kopci a je tudíž vidět ze všech koutů Příbora a širokého okolí. [7]

3.2. Historie

Historie města se datuje od 13. století první písemnou zmínkou z roku 1251. Již od svého vzniku byl Příbor významným hospodářským a správním střediskem širokého okolí. Ve 14. století město přešlo do držení olomouckých biskupů.

Během třicetileté války město třikrát vyhořelo. Roku 1846 došlo k velkému požáru, při kterém shořelo 16 měšťanských domů. V roce 1713 město postihl mor a později cholera.

V 17. století došlo k velkému rozkvětu školství poté, co zdejší školu navštěvoval sv. Jan Sarkander. 6. května 1856 se zde narodil známý rodák, zakladatel psychoanalýzy Sigmund Freud.

Od druhé poloviny 19. století zde vyrostla řada větších průmyslových podniků. Mezi nejvýznamnější patřil cukrovar, továrna na punčochy, pletárna a pivovar. [7]

3.3. Občanská vybavenost

Ve městě Příbor se nachází spousta různých forem občanské vybavenosti. Ze školství jsou zde tři mateřské školy, dvě základní školy, gymnázium a základní umělecká škola. V Příboře ordinuje několik obvodních lékařů a nachází se zde zdravotní středisko. Najdeme zde 6 obchodů s potravinami a několik restaurací. Nechybí zde ani soubor domů s pečovatelskou službou, domov pro seniory, pošta, městský úřad, knihovna, muzeum, kulturní dům a ostatní druhy služeb.

Sportovní aktivity jsou zajištěny fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty, venkovním koupalištěm, minigolfovým hřištěm, workoutovým hřištěm, sportovní halou, fitcentrem a řadou dalších.

Na jižním a západním okraji města se nachází rozsáhlé chatové oblasti zajišťující také rekreaci obyvatel. Na okraji města se rovněž nachází kynologický klub.

3.4. Dopravní infrastruktura

Mezi dopravní infrastrukturu patří stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť, a s nimi souvisejících zařízení. [8]

3.4.1. Silniční doprava

Příborem prochází dva hlavní tahy. Prvním z nich je silnice I/58 spojující ze směru Frenštát pod Radhoštěm obce Kopřivnice, Příbor, Mošnov, Petřvald ve směru Ostrava.

Druhým je silnice I/48 spojující ze západu Nový Jičín a na východ Frýdek – Místek. Na silnici I/58 se na severním okraji města napojuje silnice II/464 a vede celou obcí až do obce Lubina, kde se opět napojuje na silnici I/58.

3.4.2. Železniční doprava

Příborem prochází jednokolejná železniční trať č. 325 Veřovice – Studénka patřící státní organizaci Správa železniční dopravní cesty.

Zastávka železniční dopravy Příbor je od řešeného území vzdálená přibližně 700 m.

3.4.3. Autobusová doprava

Příbor je s okolními obcemi propojován autobusovou dopravou v pravidelných časových intervalech.

Nejbližší autobusová zastávka je od řešeného území vzdálená přibližně 700 m.

3.5. Technická infrastruktura

3.5.1. Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je v Příboře zajištěno veřejným vodovodem. Tento vodovod je ve správě SmVak Ostrava a.s – oblast Nový Jičín. Vodovodní síť je rozdělena na dvě samostatné části, které jsou obě zásobeny z přívaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov. První část vodovodu slouží k zásobení k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Prchalov. Druhá část vodovodu zásobuje k. ú. Hájov.

Z přívaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov je voda dopravena do vodojemu Hájov 2000 m³ (378,12 – 367,00 m n. m.). Dále je pak voda z vodojemu Hájov řadem DN 250 dopravena do vodojemů Příbor – Vojenský 2 x 650 m³ (324,00 – 319,60 m n. m.) a Příbor – Benátky 2 x 1 000 m³ (324,40 – 319,60 m n. m.) a do zástavby v okolí vodojemů Příbor – Vojenský a Příbor – Benátky a do k. ú. Prchalov přes redukční šachty. Řad DN 250 je ve vodárenském uzlu dělen za vodojemy Příbora na řady zásobující vodou k. ú. Prchalov a dále do obcí Skotnice, Sedlnice (vodojem Sedlnice 400 m³), Bartošovice a do

vodojemu letiště Mošnov 2 x 400 m³. Z vodojemu Příbor – Benátky je voda dopravena řady DN 300 a DN 125 do střední a výhodní části DTP zahrnující k. ú. Příbor. Příborské vodojemy Vojenský a Benátky mají stejné výškové hladiny a jsou vzájemně propojeny, proto lze celé DTP v případě potřeby zásobit buď z vodojemu Vojenský, nebo Benátky. [6]

3.5.2. Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V Příboře je odkanalizování prováděno pomocí jednotné kanalizační sítě. Provoz a údržbu této stokové sítě zajišťuje SmVak Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín. V současné době má stoková síť celkovou délku cca 24 km, a je tvořena profily jednotlivých kanalizačních stok s DN 300 – DN 600/800. Převážná část stokové sítě vznikala od roku 1973 až po současnost. Kanalizační výusti, které vypouštěly odpadní vody bez čištění do recipientů, byly v posledních letech napojeny na ČOV. Z k. ú. Příbor a k. ú. Klokočov u Příbora je v dnešní době na kanalizaci napojeno cca 7 890 (cca 99%) obyvatel. [6]

3.5.3. Zásobování elektrickou energií

V centru města a v místech s hromadnou bytovou výstavbou je rozvodná síť NN realizována zemními kabely, nadzemními vodiči na různých typech podpěrných bodů pak na zbylém území. Na rozvodnou síť NN je v současnosti napojeno 3 350 bytů včetně vybavenosti. Elektrická energie je využívána v první řadě pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a z části pro vaření a vytápění. [6]

3.5.4. Zásobování plynem

Plynovodní síť je realizována převážně jako nízkotlaká. Převážná část plynovodní sítě byla vybudována do roku 1970. Plynovodní síť je tvořena převážně z ocelových trubek DN 50 – DN 315 a je uložena podél komunikací. Na plynovodní síť je v současnosti napojeno přibližně 2 950 domácností včetně vybavenosti. Z tohoto počtu přibližně 1300 domácností využívá plyn pouze k vaření. [6]

4. Informace o řešeném území

4.1. Stávající stav řešeného území

Plocha Z48 je situována v jihovýchodní části k. ú. Příbor. Území o celkové rozloze 5,05 ha je nezastavěné a v současnosti se využívá se jako orná půda (příloha č. 1). Je obklopeno ulicemi Na Benátkách a L. Janáčka. Řešené území se sice nachází v blízkosti letního venkovního koupaliště ležící severně od území, ale i přesto je to klidná lokalita. Ze západní strany lemují území hranice zastavěných parcel, z jižní a východní strany je území vymezeno pozemky převážně využívanými jako orná půda. Z území je přímý a ničím nerušený výhled například na Štramberskou trůbu.

4.2. Širší vztahy

Řešená lokalita se nachází v jihovýchodní části města Příbor. V docházkové vzdálenosti 400 m od řešeného území se nachází malé dětské hřiště, venkovní letní koupaliště, základní škola a v blízké budoucnosti je zde plánována výstavba budovy občanské vybavenosti pro obchod a služby. Tato budova tedy splní požadavek na obchod v docházkové vzdálenosti.

4.3. Dopravní návaznost

Ze severní strany území vymezuje ulice L. Janáčka. Tato asfaltová komunikace je široká 4 m a v současnosti je značená jako slepá ulice. Z jižní strany území se nachází ulice Na Benátkách. Tato komunikace je 3 m široká, neudržovaná a nezpevněná.

Do budoucna je z důvodu špatné dopravní dostupnosti uvažováno dle ÚPP napojit území na ulici Místeckou a to prodloužením ulice L. Janáčka k lokalitě Za školou, a dále

pak ulicí Lomenou. Toto dopravní napojení je ve stavu realizace, a proto ve všech variantách pracuji s tímto dopravním napojením.

4.4. Okolní zástavba

Zastavitelnou plochu obklopuje v ulici L. Janáčka a Na Benátkách stávající zástavba RD v jednopodlažní až dvoupodlažní výškové úrovni s plochými i sklonitými střechami. Hřebeny střech jsou vzhledem ke komunikaci situovány různě a uliční čára není jasně definována.

Vzhledem k co nejlepší ekonomii výstavby jsou v územní studii řešené lokality navrženy parcely s menší šířkou a větší hloubkou podél navržených komunikací.

Novostavby RD v řešeném území by měly respektovat běžné výšky stěn a obvyklé výšky hřebene střech (respektive sklony střech nad podobným půdorysem).

4.5. Limity území

Při urbanistickém návrhu řešení území je třeba respektovat limity území. Zejména se jedná o ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a zařízení. Hlavním podkladem pro vypracování návrhu byla vyjádření správců sítí (příloha č. 7).

Konkrétně tedy do severozápadní části území zasahuje bezpečnostní pásmo plynové sondy KI-109, které činí 30 m. V této ploše není povolena výstavba objektů a zařízení.

V blízkosti severní hranice území prochází vodovod vedoucí do areálu koupaliště s ochranným pásmem 1,5 m.

V severozápadní části území se nachází horská vpust' a revizní šachta již zmiňovaného vodovodu. Dále pak pásmo vlivu anodového uzemnění.

Severovýchodní částí území prochází VTL plynovod s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 10 m.

Do jihozápadní části území zasahuje ochranné pásmo stožárové elektrické stanice. Toto pásmo je 7 m od vnější hrany půdorysu stanice a to ve všech směrech. Jižní hranici území taktéž lemuje podzemní vedení VN do 35 kV s ochranným pásmem 1 m od krajního kabelu kabelové trasy.

Napříč územím vede nadzemní vedení VN do 35 kV s ochrannými pásmy 7 m od krajního vodiče.

V řešeném území se nachází také 2 vzrostlé stromy. Tyto stromy jsou ve velmi dobrém stavu a budou tedy v návrzích zachovány.

Dále se v západní části území nachází budova bez čísla popisného. Ve svém návrhu počítám s ideálním průběhem a to tím, že majitelé pozemek prodají.

Poloha všech limit je zakreslena ve výkresu limit. Veškeré limity území jsou v návrzích respektovány s výjimkou výše zmíněné budovy a nadzemního vedení VN. V tomto případě bylo správcem sítě navrženo nadzemním přeložením VN vedoucího mimo řešené území.

4.6. Podklady a dokumentace

Pro zpracování návrhu urbanistického řešení daného území byly použity především podklady:

- Územní plán města Příbora (ÚPP)
- Katastrální mapa
- Ortofotomapa
- Vyjádření správců sítí
- Územně analytické podklady

Informace o stavu stávající a plánované dopravní a technické infrastruktury byly převzaty z ÚPP, Územně analytických podkladů a vyjádření správců sítí.

Ve veškerých výkresech je zakreslen stav dopravní a technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů. V souladu s ÚPP je taktéž napojení technické a dopravní infrastruktury.

5. Návrh urbanistického řešení

Urbanistické návrhy byly dle zadání bakalářské práce provedeny variantním řešením. Ve variantách je navrženo prostorové uspořádání zástavby RD a veřejného prostranství. To slouží především k odpočinku a volnočasovému sportovnímu využití.

V návrhu území byl kladen důraz na dobrou dopravní dostupnost všech pozemků, jejich napojení na sítě technické infrastruktury a hospodárné využití. Návrh řešeného území taktéž zahrnuje návrh veřejného prostranství. Dle ÚPP je třeba v rámci řešeného území vymezit plochu pro veřejné prostranství o výměře 1000 m² na 2 ha plochy, což činí 5% celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací. Zastavitelná plocha Z48 má výměru plochy o hodnotě 5,05 ha a je tedy nutno vyhradit 0,25 ha veřejných prostranství. Tato podmínka byla ve všech variantách splněna.

Dopravní řešení vycházelo z požadavku ÚPP na prodloužení ulice L. Janáčka a její napojení na ulici Lomenou, jako pátevní komunikaci ve směru sever-jih. Je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C, dvoupruhová, směrově nerozdělená s šířkou jízdních pruhů 2x2,75 m. Podél západní strany komunikace je navržen jednostranný chodník šířky 2 m a v místech křížení komunikací přechod pro chodce o šířce 4 m.

Na tuto pátevní komunikaci se napojují komunikace funkční třídy D1-místní komunikace s režimem obytné zóny. Tyto komunikace jsou řešeny jako obousměrné. Veřejný prostor má šířku 8 m a je tvořen dopravním prostorem o šíři 6 m a zeleným pásem širokým 1 m po obou stranách komunikace. Místo vjezdu do obytné zóny je navrženo přes zpomalovací nájezd se sklonem 1:10. Po obou stranách tohoto místa bude umístěno svislé dopravní značení- „začátek obytné zóny“ a „konec obytné zóny“. Svislé dopravní značení bude umístěno do osy signálního pásu. Toto místo bude dostatečně osvětleno a navrženo bezbariérově. Při výjezdu z obytné zóny je řidič povinen dát přednost v jízdě. V obytné zóně je stanovena maximální rychlost 20 km/h a platí zde přednost zprava. Řidič musí dbát zvýšené opatrnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit a je dále povinen v případě nutnosti vozidlo zastavit.

Ve všech variantách je navržena zástavba izolovanými RD a dvojdomy, které jsou v Příboře nejčtenější a bude tak zachován původní ráz obce. Občanská vybavenost v žádné

variantě není navržena záměrně, jelikož je v obci dostatečná a vyhovující. V blízké budoucnosti je v blízkosti plánovaná výstavba budovy pro obchod a služby.

Stavební čáry jsou navrženy 10 m od osy přilehlé komunikace a jsou závazné. Tento požadavek vychází z ÚPP. Tímto požadavkem je taktéž splněna vzdálenost průčelí budov s okny do obytných místností 3 m od kraje přilehlé komunikace. Ve všech variantách je dodržena maximální zastavitelnost 40%.

Výsledná varianta obsahuje řešení technické a dopravní infrastruktury a orientační propočet investičních nákladů.

5.1. Varianta 1

5.1.1. Návrh urbanistického řešení

Zástavba RD je navržena oboustranně podél nově vzniklých komunikací funkční skupiny D1. V této variantě je u jednoho RD řešen přístup na parcelu z komunikace funkční třídy C.

V prvním návrhu je navrženo 61 izolovaných RD a 6 dvojdomů. Celkově tedy 73 RD. Typový izolovaný dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, 5+kk s užitnou plochou 130 m². Typový dvojdom je taktéž dvoupodlažní, nepodsklepený, 4+1 s užitnou plochou 130 m².

Výměry parcel pro izolované RD se pohybují v rozmezí od 367 m² do 1086 m². Výměry parcel pro dvojdomy jsou navrženy v rozmezí od 400 m² do 527 m². Rozdílné výměry parcel byly navrženy za účelem uspokojení potřeb a nároků co nejvíce potencionálních obyvatel. Domy jsou situovány s ohledem na příjezdové komunikace, tvar parcely, stavební čáru a světové strany.

5.1.2. Veřejná prostranství

V první variantě území návrh vycházel z předpokladu umístit veřejné prostranství do ploch, do kterých zasahují ochranné a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, nebo které jsou jinak limitována. Veřejná prostranství jsou v této variantě rozdělena do 3 částí a jejich celková plocha je 0,97 ha. Zelené pásy tvoří 0,20 ha z celkové plochy.

Východní veřejné prostranství je v místech, kde zasahuje ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Tato plocha není navržena jako průchozí z důvodu co nejmenších hluku vzniklého procházejícími lidmi. Také zařízení této plochy je řešeno spíše jako odpočinkové. K odpočinku zde sloučí krátký okruh zpevněného chodníku pro maminky s dětmi, altán a malé dětské hřiště. Plocha tohoto prostranství je 0,22 ha.

Do veřejného prostranství ve střední části severní hranice území zasahuje ochranné pásmo plynové sondy a má rozlohu 0,41 ha. Napříč touto plochou je veden chodník šířky 2 m, který tvoří hlavní pěší spojnici s obytnou zónou. Toto veřejné prostranství je uvažováno jako hlavní a je zde navrženo dětské hřiště o ploše přibližně 600 m² a workoutové hřiště o ploše cca 400 m². Dětské hřiště je cíleně umístěno co nejdále od přilehlé komunikace k docílení co nejvyšší bezpečnosti dětí.

Poslední veřejné prostranství v této variantě se nachází v západní části území a vymezuje jej pásmo vlivu anodového uzemnění. Na této ploše je navrženo pouze sportovní hřiště. Plocha tohoto prostranství je 0,14 ha.

Severní hranice území je lemována zeleným pásem. Tento pás má šířku 3 m. Pouze v místech vedení VTL plynovodu je zelený pás rozšířen o 1 m od potrubí. Tento zelený pás je zde navržen nejen proto, aby nedošlo k vytvoření věčných břemen, ale především proto, aby se mohl stávající odvodňovací příkop zatrubnit, zasypat a mohlo dojít k rozšíření stávající komunikace.

Jižní hranice území je taktéž lemována zeleným pásem. Tento pás je široký přibližně 3 m a je definován metrovou vzdáleností od krajního kabelu podzemního vedení VN.

5.1.3. Dopravní řešení

Ke zklidnění dopravy v řešeném území slouží šikany, které vedou řidiče k častému manévrování s vozidlem. Tyto šikany byly v návrhu využity k umístění podélných parkovacích míst, kdy došlo v místě šikany k dodržení minimální průjezdné šířky 3,25 m. Dále jsou v řešeném území navržena kolmá parkovací stání. Při návrhu parkovacích míst byly uvažovány 4 osoby na 1 RD, přičemž na 20 osob je navrhováno 1 parkovací stání. Na každých 20 parkovacích stání připadá 1 vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na počet 73 RD tedy připadá 292 potenciálních obyvatel a tudíž minimální počet parkovacích míst je 15, z toho 1 vyhrazené pro osoby těžce

pohybově postižené. V řešeném území je navrženo celkem 21 parkovacích stání, přičemž 15 z těchto míst je podélných a 6 kolmých. Pro pohybově postižené je v řešeném území vyhrazeno 6 parkovacích stání. V území jsou parkovací stání rozmístěna tak, aby docházková vzdálenost od parkování k parcelám byla co nejkratší. Z tohoto důvodu byly naddimenzovány i vyhrazené parkovací stání pro pohybově postižené. [9] [10]

V řešeném území se nacházejí 2 obratiště. Jedno z nich je navrhováno pro obrácení nákladních automobilů. Příjezdová cesta k obratišti včetně obratiště je v těchto místech rozšířena. Šířka veřejného prostoru je tedy rozšířena na 10 m a je tvořeno dopravním prostorem o šířce 8 m a zeleným pásem širokým 1 m po obou stranách komunikace. Druhé obratiště je navrženo pouze pro osobní automobily.

5.2. Varianta 2

5.2.1. Návrh urbanistického řešení

Zástavba RD je navržena stejně jako u první varianty oboustranně podél nově vzniklých komunikací funkční skupiny D1. V této variantě je přístup na všechny parcely pouze z obytné zóny.

V této variantě je navrženo 43 izolovaných RD a 10 dvojdomů. Celkově tedy 63 RD. Typové izolované domy jsou v této variantě použity dva. První z nich je jednopodlažní, nepodsklepený, 3+kk s užitnou plochou 95 m². Druhý je dvoupodlažní, nepodsklepený, 5+kk s užitnou plochou 130 m². Typový dvojdom je také dvoupodlažní, nepodsklepený, 4+1 s užitnou plochou 120 m².

Výměry parcel pro izolované RD jsou v této variantě průměrně výrazně větší, najdou se zde ovšem i parcely o malé ploše. Velikost parcel pro izolované RD se pohybují v rozmezí od 401 m² do 1224 m². Výměry parcel pro dvojdomy jsou navrženy v rozmezí od 360 m² do 499 m². Výměry parcel byly záměrně navrhovány v různých velikostech tak, aby uspokojily potřeby a nároky co možná největšího počtu potenciálních obyvatel. Domy jsou situovány s ohledem na příjezdové komunikace, tvar parcely, stavební čáru a světové strany.

5.2.2. Veřejná prostranství

Ve druhé variantě návrh území rovněž vycházel z předpokladu umístit veřejné prostranství do ploch, do kterých zasahují ochranné a bezpečnostní pásma technické infrastruktury. Veřejná prostranství jsou v této variantě rovněž rozdělena do 3 částí. Jejich celková plocha je ovšem trochu menší, než v první variantě a to 0,89 ha. Zelené pásy tvoří 0,28 ha z celkové plochy.

Veřejná prostranství ve střední části severu území je vymezeno především ochranným pásmem plynové sondy. Plocha tohoto prostranství je 0,31 ha. Tímto prostranstvím prochází dvě trasy pro pěší ve formě dlážděných chodníků šířky 2 m a spojují tak ulici L. Janáčka s řešeným územím. Nachází se zde dětské hřiště o ploše cca 400 m² a altán v bezprostřední blízkosti dětského hřiště. Tento altán může sloužit nejen dětskému doprovodu k odpočinku či nakrmení dětí, ale i k setkávání obyvatel.

V západní části severu území se nachází druhé veřejné prostranství, které je vymezeno pásmem vlivu anodového uzemnění. Plocha tohoto prostranství je 0,07 ha. Zde je navrženo workoutové hřiště o velikosti cca 300 m².

Třetí veřejné prostranství na jihu území je výjimkou, jelikož není definováno žádným ochranným ani bezpečnostním pásmem technické infrastruktury. Toto prostranství zde bylo navrženo především kvůli zamezení vzniku velice rozsáhlé rohové parcely. Plocha tohoto prostranství činí cca 0,23 ha. Tato plocha je řešena velice podobně jako ta první ve střední části severu území. Chodník šířky 2 m napojuje řešené území na ulici Na Benátkách. Dětské hřiště o ploše 200 m² doplňuje sportovní hřiště pro starší děti, mládež i dospělé. Pro relaxaci a odpočinek obyvatel zde bude umístěn altán.

Východní část severu území je v této variantě lemována zeleným pásem kopírujícím trasu vedení VTL plynovodu. Zelený pás je v místě vedení potrubí rozšířen o 1 m od jeho hrany, což je výjimka, neboť v ostatních případech se jedná o standardní šířku 3 m. Zelený pás v této části území je navržen proto, aby se v budoucnu mohl stávající odvodňovací příkop zatrubnit, zasypat a mohlo dojít k rozšíření stávající komunikace. Rozšíření zeleného pásu je navrženo proto, aby se předešlo zbytečnému vytváření věcných břemen.

Jižní hranice území je taktéž lemována zeleným pásem o šířce přibližně 3 m. Aby nedošlo ke zbytečnému vytváření věcných břemen, je tento pás definován 1 m širokým odstupem od krajního vodiče podzemního vedení VN.

5.2.3. Dopravní řešení

Jako prvek ke zklidnění dopravy byly stejně jako v první variantě zvoleny šikany. Ty vedou řidiče k častému manévrování s vozidlem a tím jej zpomalí. Podélná stání byla opět umístěna do šikan. V místě šikany je v návrhu dodržena minimální průjezdná šířka 3,25 m. Kromě podélných parkovacích stání jsou v řešeném území navrženy také stání kolmé. Při návrhu parkovacích míst byly uvažovány 4 osoby na 1 RD, přičemž na 20 osob je navrhováno 1 parkovací stání. Na každých 20 parkovacích stání připadá 1 vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na počet 63 RD tedy připadá 252 potenciálních obyvatel a tudíž minimální počet parkovacích míst je 13 z toho 1 vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené. V řešeném území je navrženo celkem 18 parkovacích stání, přičemž 14 z těchto míst je podélných a 4 kolmé. Pro pohybově postižené je v řešeném území vyhrazeno 5 parkovacích stání. V území jsou parkovací stání rozmístěna tak, aby docházková vzdálenost od parkování k parcelám byla co nejkratší. Z tohoto důvodu byly naddimenzovány i vyhrazené parkovací stání pro pohybově postižené. [9] [10]

V řešeném území se nachází obratiště pro nákladní automobily. Příjezdová cesta k obratišti včetně obratiště je v těchto místech rozšířena. Veřejný prostor má v těchto místech šířku 10 m a je tvořen dopravním prostorem o šířce 8 m a zeleným pásem širokým 1 m po obou stranách komunikace.

5.3. Varianta 3

5.3.1. Návrh urbanistického řešení

Zástavba RD je stejně jako u prvních dvou variant oboustranně podél nově vzniklých komunikací funkční skupiny D1. Taktéž v této variantě je přístup na všechny parcely pouze z obytné zóny.

V této variantě je navrženo 37 izolovaných RD a 12 dvojdomů. Celkově tedy 61 RD. Použité typové domy jsou v této variantě totožné s typovými domy ve variantě číslo 1. Izolovaný RD je dvoupodlažní, nepodsklepený, 5+kk s užitnou plochou 130 m². Typový dvojdom je taktéž dvoupodlažní, nepodsklepený, 4+1 s užitnou plochou 130 m².

Parcely jsou v této variantě ze všech tří nejrovnoměrněji rozděleny a jejich výměry nejsou v tak velkém rozmezí jako u prvních dvou variant. Velikost parcel pro izolované RD se pohybují v rozmezí od 478 m² do 790 m². Výměry parcel pro dvojdomy jsou navrženy v rozmezí od 374 m² do 699 m². Výměry parcel byly záměrně navrhovány ve velice podobných velikostech tak, aby nejen uspokojily potřeby a nároky co možná největšího počtu potencionálních obyvatel, ale zároveň bylo co nejefektivněji využito území. Domy jsou situovány s ohledem na příjezdové komunikace, tvar parcely, stavební čáru a světové strany.

5.3.2. *Veřejná prostranství*

V této třetí variantě návrh území rovněž vycházel z předpokladu umístit veřejné prostranství do ploch, do kterých zasahují ochranné a bezpečnostní pásma technické infrastruktury. Veřejné prostranství je ovšem v této variantě navrženo jako jedno veliké. Předpokládá se, že toto veřejné prostranství budou využívat nejen potencionální obyvatelé řešeného území, ale i stávající obyvatelé města a budoucí obyvatelé v blízké budoucnosti budované lokality Za školou. Jelikož je takovéto veřejné prostranství něco, co v docházkové vzdálenosti a celkově ve městě chybí, je navrženo v této větší velikosti, aby pokrylo potřeby současných i budoucích obyvatelů. Celková plocha veřejných prostranství v této variantě je 1,70 ha, zelené pásy tvoří 0,24 ha z této plochy.

Veřejné prostranství v této variantě je situováno v severozápadní části řešeného území a překrývá pásmo vlivu anodového uzemnění a ochranné pásmo plynové sondy. Toto prostranství je hustě protkáno trasami pro pěší. Napříč touto plochou vede chodník šířky 2 m spojující ulici Na Benátkách a ulicí L. Janáčka. Dále tento chodník propojuje řešené území s ulicí Na Benátkách. Další napojení na tuto trasu a celkově do veřejného prostranství se nacházejí ve střední a severní části zástavby. Trasy pro pěší v samotném parku jsou velice hustě protkány a jsou zde navrženy ve dvou úrovních a to chodník šířky 2 m a stezka o šířce 1,5 m. V místech, kde se předpokládá větší frekvence chodců je navržen chodník, trasy méně frekventované jsou navrženy jako stezky. V celém parku byly uvažovány různě veliké okruhy pro různé délky procházek a jsou navrhovány takovým způsobem, aby na sebe navzájem navazovaly a trasy se daly libovolně zkracovat, nebo prodlužovat.

V tomto veřejném prostranství je navržena široká škála vyžití. Pro děti předškolního a školního věku jsou zde navrženy tři dětská hřiště o celkové ploše 620 m². Dvě z těchto hřišť, dohromady o ploše 470 m², jsou umístěny ve střední části parku, aby ruch tvořený dětmi pokud možno nikoho z obyvatel nerušil. Třetí a zároveň poslední dětské hřiště se nachází ve východní části parku. Všechna hřiště jsou umístěna co nejdál od přilehlých komunikací, aby nebezpečí vzniklé projíždějícími automobily bylo omezeno co nejvíce.

Dále je zde navržen skatepark o ploše 300 m², workoutové hřiště o ploše 500 m² a dvě sportovní hřiště. První z nich je navrženo z tartanu, druhé je tvořeno betonovou deskou a je navrženo jako víceúčelové. Obě hřiště mají plochu 170 m².

Zelený pás v severní části území je navržen proto, aby se v budoucnu mohl stávající odvodňovací příkop zatrubnit, zasypat a mohlo dojít k rozšíření stávající komunikace. Východní část severu území je, stejně jako ve druhé variantě, lemována zeleným pásem kopírujícím trasu vedení VTL plynovodu. Zelený pás je v místě vedení rozšířen o 1 m od hrany potrubí. Rozšíření zeleného pásu je navrženo proto, aby se předešlo zbytečnému vytváření věcných břemen. Šířka zeleného pásu je až na tuto výjimku 3 m.

Jižní hranice území je rovněž lemována zeleným pásem. Tento zelený pás je navržen proto, aby nedošlo ke zbytečnému vytváření věcných břemen, je široký přibližně 3 m a končí odstupem 1 m od krajního vodiče podzemního vedení VN.

5.3.3. Dopravní řešení

Ke zklidnění dopravy v řešeném území slouží šikany, které vedou řidiče k častému manévrování s vozidlem. Tyto šikany byly v návrhu využity k umístění podélných parkovacích míst. V návrhu byla v místě šikany dodržena minimální průjezdná šířka 3,25 m. Dále jsou v řešeném území navržena kolmá parkovací stání. Při návrhu parkovacích míst byly uvažovány 4 osoby na 1 RD, přičemž na 20 osob je navrhováno 1 parkovací stání. Na každých 20 parkovacích stání připadá 1 vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na počet 61 RD tedy připadá 244 potenciálních obyvatel a tudíž minimální počet parkovacích míst je 13 z toho 1 vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené. V řešeném území je navrženo celkem 15 parkovacích stání, přičemž 10 z těchto míst je podélných a 5 kolmých. Pro pohybově postižené jsou v řešeném území vyhrazena 4 parkovací stání. V území jsou parkovací stání

rozmístěna tak, aby docházková vzdálenost od parkování k parcelám byla co nejkratší. Z tohoto důvodu byly naddimenzovány i vyhrazené parkovací stání pro pohybově postižené. [9] [10]

5.4. Hodnotová analýza a výběr varianty

Hodnotová analýza byla vypracována na zastavěnou část všech tří variant. Nejsou v ní zahrnuta veřejná prostranství, která jsou ovšem nutná a jsou dány vyhláškou, ÚPP a ochrannými pásmy inženýrských sítí. Prvním ukazatelem této analýzy je index vyjadřující délku komunikace šířky 6 m na jeden RD. [2] [6]

$$\text{Varianta 1} \quad \frac{\text{délka komunikace}}{\text{počet RD}} = \frac{830}{73} = 11,37$$

$$\text{Varianta 2} \quad \frac{\text{délka komunikace}}{\text{počet RD}} = \frac{838470}{63} = 13,44$$

$$\text{Varianta 3} \quad \frac{\text{délka komunikace}}{\text{počet RD}} = \frac{658}{61} = 10,79$$

Druhým ukazatelem je index vyjadřující délku inženýrských sítí na jeden RD. Jelikož u prvních dvou variant není propracováno řešení technické infrastruktury, délky inženýrských sítí jsou pouze odhadnuty.

$$\text{Varianta 1} \quad \frac{\text{délka inženýrských sítí}}{\text{počet RD}} = \frac{840}{73} = 11,51$$

$$\text{Varianta 2} \quad \frac{\text{délka inženýrských sítí}}{\text{počet RD}} = \frac{857}{63} = 13,60$$

$$\text{Varianta 3} \quad \frac{\text{délka inženýrských sítí}}{\text{počet RD}} = \frac{668}{61} = 10,95$$

Z této analýzy jasně vyplývá, že nejefektivněji je využito území ve variantě číslo 3.

Varianty byly dále posuzovány dle SWOT analýzy (příloha č. 4), ze které taktéž vyplývá, že nejvhodnější variantou je varianta číslo 3. Všechny tři varianty se liší:

- typem, rozmístěním a počtem RD,
- počtem a velikostí parcel,
- plochami komunikací,

- řešením a velikostí veřejných prostranství a
- velikostí a počtem ploch pro odpočinek a sport.

Na základě výše uvedených analýz byla pro detailnější rozpracování vybrána varianta 3, ve které byla záměrně západní část území využita pro veřejné prostranství. Eliminuje se tímto nutnost vybudování obratiště pro nákladní automobily, dlouhé přístupové komunikace a tlakové kanalizace zajišťující odvod odpadních a splaškových vod z domů zpřístupněných z výše uvedeného obratiště a komunikace. V porovnání s variantou 2 se navíc počet domů snížil jen o 2 izolované RD.

5.5. Dopravní řešení

5.5.1. Silniční komunikace

Řešené území je z jižní strany ohraničeno ulicí Na Benátkách. Tato cesta je v současnosti polní, široká 3 m. Ze severní strany ohraničeno ulicí L. Janáčka. Ulice L. Janáčka je asfaltová, široká 4 m a v současnosti je značena jako slepá ulice. Značení těchto dvou komunikací není jednoznačné, jelikož z jednoho přístupového směru k lokalitě jsou značeny jako „obytná zóna“ a z druhého směru jako „zóna 30“. V návrzích tedy uvažují s méně příznivou variantou a to obytnou zónou.

Do budoucna je z důvodu špatné dopravní dostupnosti v územním plánu požadavek na prodloužení ulice L. Janáčka a její následné napojení na ulici Lomenou, která se kolmo připojí na ulici Místeckou. Toto dopravní napojení je již ve stádiu realizace, proto ve všech variantách pracuji s tímto dopravním napojením.

Prodloužená verze ulice L. Janáčka ve směru sever-jih je uvažována jako místní komunikace funkční skupiny C-obslužná, páteřní, na severu řešeného území se napojuje na ulici L. Janáčka a na jihu na ulici Na Benátkách. Je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená v kategorii MO2 8,5/6,0/50. Šířka jízdních pruhů je 2x2,75 m, vozítek proužků 2x0,25 m a bezpečnostních odstupů 2x0,25 m. Ty zasahují z pravé strany do přilehlého pole a z levé strany do komunikace pro pěší. Podél západní strany komunikace je navržen jednostranný chodník šířky 2 m, v místech křížení komunikací také přechod pro chodce o šířce 4 m.

Na tuto pátevní komunikaci se napojují komunikace funkční třídy D1-místní komunikace s režimem obytné zóny v šířkové kategorii D1 8,0/6,0/20. Tyto komunikace jsou řešeny jako obousměrné. Veřejný prostor má šířku 8 m a je tvořen dopravním prostorem o šíři 6 m a zeleným pásem širokým 1 m po obou stranách komunikace.

Veškeré pozemní komunikace byly navrženy jako D1-N-1-IV-P-II silnice II a III třídy a místní komunikace. Skladba těchto komunikací je následující:

Asfaltový beton obrusný	ACO11	40 mm
Asfaltový beton podkladní	ACP 16+	80 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm
Štěrkodrt'	ŠD _A	150 mm

Celková tloušťka vozovky činí 42 cm.

Podél veškerých pozemních komunikací je navržena betonová silniční obruba s převýšením 120 mm nad povrch vozovky. V místech sjezdu k RD a v místech křížení pozemní komunikace s komunikací pro pěší je obruba převýšená nad hranou komunikace 20 mm.

Podélné sklony komunikací byly navrženy tak, aby kopírovaly přirozený terén. Příčné sklony komunikací jsou střechovité 2,5 %. Podélný sklon kopíruje terén a tak splňuje podmínku na podélný sklon komunikace minimálně 0,5 %. Těmito sklony je docíleno vyspádování komunikací k uličním vpustím dešťové kanalizace.

Na křižovatce uvnitř obytné zóny byl rozhledový trojúhelník vyneseno přímo v ose dopravního prostoru. Do plochy rozhledového trojúhelníku spadá pouze komunikace a zelený pás, nezasahuje zde tedy nic, co by jakkoli znemožňovalo dostatečný rozhled. Při návrhu jsou zajištěny rozhledy pouze pro osobní automobily a pro vozidla pro svoz odpadu. Délky odvěsen byly v návrhu stanoveny dle technických podmínek. [12]

Rozhledové trojúhelníky na křižovatkách obslužné komunikace a obytné zóny jsou taktéž navrženy dle technických podmínek. Tyto rozhledové poměry jsou dodrženy na všech těchto křižovatkách. Rozhledy na křižovatkách s ulicemi L. Janáčka a Na Benátkách nejsou ve výkresu zaznačeny, přesto v návrhu odpovídají normě. [12]

5.5.2. Pěší komunikace

Komunikace pro pěší jsou v území navrženy ve dvou šířkových kategoriích. V celém území včetně parku jsou navrženy chodníky šířky 2 m. Komunikace pro pěší je navíc v parku doplněna užšími chodníky šířky 1,5 m v méně vytižených trasách. Na všech chodnících je dodržen příčný sklon 1 % spádovaný směrem k okolnímu terénu. Přesah zahradního obrubníku lemujícího chodníky je ve všech místech převýšen o 60 mm nad pochozí plochou chodníku.

Veškeré komunikace pro pěší byly navrženy jako D2-D-2-CH-PIII. Skladba těchto komunikací je následující:

Dlažba zámková	DL 60	60 mm
Lože	L 30	30 mm
Mechanicky zpevněná zemina	MZ	200 mm

Celková tloušťka chodníků tedy činí 29 cm.

5.5.3. Parkování vozidel

Parkování vozidel je primárně uvažováno na jednotlivých pozemcích RD a to buďto na zpevněných plochách, nebo v garážích. Mimo parcely RD byly navrženy další parkovací stání dle normy. Podélná parkovací stání jsou umístěny v ostrůvcích šikany a rozmístěny po celém řešeném území. Kolmá parkovací stání jsou umístěny na rozhraní zástavby a parku. [9]

Rozměry a počty všech parkovacích stání jsou navrženy dle výše uvedené normy a jsou řádně zakótovány v příslušném výkrese. Kolmá parkovací stání mají délku 5,0 m a šířku 2,75 m. Vyhrazená parkovací stání pro těžce pohybově postižené mají délku 5,0 m a šířku 3,5 m. Přístupová komunikace k těmto parkovacím stáním splňuje minimální šířku jízdního pruhu a to 6 m. Veškerá krajní kolmá stání jsou rozšířena o 0,25 m. Podélná parkovací stání mají délku 8,75 m a šířku 2,8 m. Ostatní podélná stání jsou 8,75 m dlouhá a 2,0 m široká. [9]

Veškerá parkovací stání byla navržena jako dlážděná z betonové zámkové dlažby. Skladba těchto ploch je následující:

Dlažba zámková	80 mm
Písek 0-4 mm	5 mm
Hutněný štěrkopísek	150 mm
Hutněný štěrk	250 mm

Celková tloušťka parkovacích ploch je tedy 530 mm.

5.5.4. Dopravní značení

Veškeré vjezdy do obytné zóny jsou opatřeny příslušnou svislou dopravní značkou „začátek obytné zóny“ a „konec obytné zóny“. U všech křižovatek obytné zóny s obslužnou komunikací je navíc umístěna svislá dopravní značka „Stůj, dej přednost v jízdě!“. Páteřní komunikace ve směru sever-jih byla navržena jako hlavní, je tedy opatřena svislým dopravním značením „hlavní pozemní komunikace“. Veškerá parkovací stání jsou taktéž označena příslušným svislým dopravním značením.

5.6. Technická infrastruktura

5.6.1. Zásobování pitnou vodou

V jižní části území v ulici Na Benátkách se nachází nový vodovodní řad vybudovaný pro účely napojení zastavitelné plochy Z48. Na tento stávající vodovod DN 80 PE je navrženo napojení nového vodovodního řadu DN 80 HD PE. Na jihu území v jeho západním rohu bude provedeno navrtávkou s doplněním sekčního uzávěru. Vodovod bude veden nejdříve osou zeleného pruhu a poté 0,5 m od osy komunikace. Dle normy je stanoveno ochranné pásmo vodovodu do DN 500 1,5 m. V území jsou osazeny 3 podzemní hydranty, které pokryjí okruh o poloměru 150 m a tím pádem veškerou zástavbu včetně dřevěného altánu v parku. Provoz a zásobování vodovodního řadu bude zajišťovat společnost SmVak Ostrava a.s. [11]

5.6.2. Odvádění a likvidace odpadních vod

V jižní části území v ulici Na Benátkách se také nachází nová kanalizace vybudovaná pro účely napojení zastavitelné plochy Z48. Na tuto stávající kanalizaci DN 400 PP je navrženo napojení nové kanalizace DN 250 PP. Na jihu území v jeho západním rohu bude napojena hlavní větev kanalizace na novou šachtu stávající kanalizace. Tato hlavní větev bude vedena nejdříve osou chodníku a poté osou jízdního pruhu, tedy 1,5m od osy komunikace. Dle normy je stanoveno ochranné pásmo kanalizace do DN 500 1,5 m. Tato vzdálenost je brána od hrany potrubí. Na hlavní větev jsou napojeny dvě vedlejší větve splaškové kanalizace. Všechny větve splaškové kanalizace mají stejné DN a to DN 250 PP. Umístění kanalizačních šachet je ve vzájemné vzdálenosti maximálně 50 m, dále pak také v místech změny směru vedení kanalizace a v místě napojení. Celkově je tedy v území navrženo 19 šachet splaškové kanalizace. Uložení splaškové kanalizace je navrženo dle stávajícího podélného profilu území a to z důvodu odtoku splaškových vod. [11]

5.6.3. Nakládání s dešťovými vodami

V řešeném území je navržena kromě splaškové i kanalizace dešťová. Tato kanalizace je navržena v provedení DN 250 PP a je vedena v ose jízdního pruhu, tedy 1,5 m od osy komunikace. Dle normy je stanoveno ochranné pásmo kanalizace do DN 500 1,5 m. Tato vzdálenost je brána od hrany potrubí. Umístění kanalizačních šachet je ve vzájemné vzdálenosti maximálně 50 m, dále pak také v místech změny směru vedení kanalizace a v místě napojení. Celkově je v území navrženo 25 šachet dešťové kanalizace. [11]

Odvádění dešťových vod je navrženo přednostně v co největší míře zadržet v území a tím omezit jejich rychlý odtok. Na jednotlivých parcelách je uvažováno zasakování dešťových vod, z veřejných pozemních komunikací a parkovacích ploch odvádí dešťovou vodu kanalizace dešťová pomocí podélných a příčných sklonů do uličních vpustí. Umístění těchto vpustí je navrženo tak, aby zajistilo plynulý odtok dešťových vod a zároveň umožnil bezpečný pohyb osob a vozidel. Uliční vpusti jsou po řešeném území rozmístěny v maximální vzdálenosti 50 m, na okrajích křižovatek a v ploše pro kolmé parkovací stání. Vpusti jsou na kanalizaci napojeny co nejkratším vedením.

Jelikož se poblíž řešeného území nevyskytuje stávající dešťová kanalizace, srážková voda z těchto vpustí putuje vedlejšími stokami do hlavních větví kanalizace a dále až do vsakovacích boxů. Vsakovací boxy jsou v řešeném území umístěny na dvou místech, obě tyto místa se nachází na rozhraní zástavby a parku. Před tyto boxy jsou navrženy akumulační nádrže s přepady do vsakovacích boxů. Nádrž z těchto nádrží bude využívána k zavlažování parku.

5.6.4. Alternativní řešení nakládání s dešťovými vodami

Alternativním řešením nakládání s dešťovými vodami je levnější alternativou díky absenci nutnosti dešťové kanalizace a vsakovacích boxů. V tomto řešení jsou dešťové vody v řešeném území pomocí příčných sklonů komunikace odváděny podél kraje vozovky až do veřejného prostranství. V místě šikan jsou navrženy proluky v obrubnicích tak, aby byl vodě umožněn průtok. V parkovacím stání v šikaně se dešťová voda buďto zasákne skrz dlážděný povrch, nebo pokračuje prolukou v obrubníku, přes zelený pás a pak dále po kraji vozovky až do veřejného prostranství. V něm jsou navrženy jednotlivé vsakovací prohlubně, které jsou osázeny zelení. Podél páteřní komunikace je nutno vyhloubit odvodňovací rigol, který má za úkol odvádět vodu z přilehlých polí a dále tuto vodu zasakovat. Před realizací tohoto řešení je ovšem potřeba prověřit půdní poměry a hladinu podzemní vody v řešeném území.

5.6.5. Zásobování plynem

V ulici L. Janáčka se nachází stávající STL plynovod DN 63 OC. Na tento stávající plynovod je navrženo napojení nového plynovodu DN 40 PE navrtávkou. Plynovod bude veden nejdříve chodníkem přes park a v zastavěné části bude uložen 0,5 m od osy komunikace. Dle normy je stanoveno ochranné pásmo plynovodu 1,0 m. Tato vzdálenost je brána od hrany potrubí. [11]

5.6.6. Zásobování elektrickou energií

V řešeném území je navrženo podzemní vedení NN. V jihozápadním rohu řešeného území se nachází stávající stožárová elektrická stanice s napětím do 52 kV. Na této distribuční trafostanici dojde k napojení navrženého NN. Nové navržené vedení NN bude vedeno

zeleným pásem ve vzdálenosti 0,5 m od hranic parcel. Dle normy je stanoveno ochranné pásmo NN 1,0 m. Tato vzdálenost je brána od hrany krajního vodiče na obě strany. [11]

5.6.7. Veřejné osvětlení

Na distribuční trafostanici v jihozápadním rohu území bude taktéž napojeno nově navržené vedení veřejného osvětlení. Toto vedení bude situováno v části území se zástavbou v zeleném pásu ve vzdálenosti 0,6 m od hranice parcel. Podél páteřní komunikace ve směru sever-jih je vedení veřejného osvětlení navrženo do osy chodníku. Lamy uličního osvětlení jsou v této části území situovány do zeleného pásu o šířce 0,5 m. Vedení veřejného osvětlení vedoucí od trafostanice k parku je situováno do zeleného pásu ve vzdálenosti 0,2 m od chodníku. Průběh vedení veřejného osvětlení v prostorech parku splňuje požadavek na jeho co nejkratší délku a umístění mimo zpevněné plochy, kdy křížení s chodníky je vždy kolmé.

Lamy uličního osvětlení jsou v části území s navrženou zástavbou rozmístěny v maximální vzájemné vzdálenosti 20 m tak, aby zajistily dostatečné osvětlení silničních a pěších komunikací. V parku se tyto vzdálenosti různí, dostatečná osvětlenost je ovšem prověřena osvětlovanými kužely jednotlivých lamp. Vzhledem k úspoře energie byly použité lamy navrženy v led diodovém provedení.

5.6.8. Přeložka vysokého napětí

Stávající vedení VN nadzemního je v současnosti vedeno napříč řešeným územím. Toto vedení bude odstraněno a přeloženo mimo řešené území. Přeložka VN je navržena z důvodu efektivnějšího využití území zástavbou RD. Přeložka bude provedena následujícím způsobem. Nejdříve bude provedena demontáž venkovního vedení VN včetně podpěrných bodů, dále bude provedena výměna koncových bodů za příhradové stožáry a montáž 2 kabelů AXEKVCE 3x1x240 v délce 630 m. Na každém koncovém podpěrném bodě bude provedena montáž 2 ks svislých výkonových odpínačů (příloha č. 7). Cena této přeložky je zahrnuta do orientačního propočtu (příloha č. 3).

5.7. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí návrhu je nutnost sejmutí ornice do hloubky 100 mm. Tato ornice bude následně částečně navezena zpět.

5.7.1. Veřejná zeleň

V řešeném území se nacházejí pouze 2 vzrostlé stromy, jelikož je území v současné době využíváno především jako orná půda a pastvina pro ovce. Jedná se o dub ve střední části území a břízu v západní části území. Tyto stromy byly v návrhu zachovány.

V řešeném území je navržen poměrně rozsáhlý park hojně osázen 51 stromy a 144 keři. Konkrétně se tedy jedná ze stromů o Javor mléč, Jinan dvoulaločný, Katalpu trubačovitou a Dub letní. Keře jsou navrženy Lísky obecné, Hlohy obecné, Zlatice obecné a Svídy krvavé. Při návrhu výsadby stromů byl dbán ohled na umístění inženýrských sítí, konkrétně tedy vedení veřejného osvětlení a plynovodu.

Na jednotlivých parcelách je pak taktéž doporučena výsadba stromů z důvodu eliminace holé krajiny. Stromy navíc také přispějí k efektivnějšímu zasakování dešťové vody na pozemcích.

Veškeré nezpevněné plochy veřejného prostranství budou zatravněny parkovým trávnikem.

5.8. Zařízení veřejných prostranství

5.8.1. Mobiliář

V řešeném území jsou z oblasti mobiliáře navrženy pouze lavičky, odpadkové koše a altán. Navržená lavička má přibližné rozměry 1800 x 820 x 715 mm s výškou sedáku 450 mm. Tato lavička je vyrobena z povrchově upravené litinové konstrukce a tvrdého tropického dřeva.

Odpadkový koš je navržen typ čtvercového tvaru s víkem. Koš je tvořen kovovou konstrukcí a dřevěným smrkovým obložením opatřeným lazurou. Koš má rozměry přibližně 755 x 400 x 400 mm.

V centru veřejného prostranství je navržen parkový altán. Tento altán je kruhový o poloměru 5,0 m s dřevěnou konstrukcí. V tomto altánu jsou navrženy lavičky a odpadkový koš.

5.8.2. *Odpadové hospodářství*

V řešeném území jsou navrženy dvě veřejné zpevněné plochy pro ukládání tříděného odpadu. První z nich se nachází v severozápadním rohu území, druhý je umístěn ve střední části území. Na těchto zpevněných plochách budou umístěny plastové nádoby na sběr tříděného odpadu. Plastové nádoby na komunální odpad budou umístěny na jednotlivých pozemcích v blízkosti komunikace, například v nikách vytvořených v oplocení. Vyvážení komunálního odpadu bude probíhat v pravidelných časových intervalech.

5.8.3. *Dětské hřiště*

V řešeném území jsou navržena celkově tři dětská hřiště s celkovou plochou 620 m². Všechna hřiště jsou umístěna na travnaté ploše a jsou doplněna lavičkami pro dětský doprovod. Hřiště jsou navržena pro děti různých věkových kategorií a jsou situována co nejdále od přilehlých komunikací, aby nebezpečí vzniklé projíždějícími automobily bylo omezeno co nejvíce. Veškeré vybavení hřiště je navrženo převážně ze dřeva. [13]

Největší hřiště situováno do středu parku má plochu 300 m² a jsou zde navrženy tyto prvky: sestava tří věží, pískoviště, kolotoč, 2 ks pružinových houpaček, houpačka s hnízdem, 2 ks vahadlové houpačka a houpačka. Sestava tří věží obsahuje šplhací lano, dva žebříky, skluzavku, spojovací most, dětský domeček, houpací lávku a dvojitou houpačku.

Druhé hřiště nacházející se ve střední části parku má rozlohu 170 m². Na tomto hřišti jsou navrženy tyto prvky: věž se skluzavkou, 2 ks klasické houpačky, vahadlovou houpačku, 2 ks pružinových houpaček, houpačku s hnízdem.

Poslední dětské hřiště se nachází ve východní části parku a má rozlohu 150 m². Zde se nachází pískoviště, kolotoč, pružinová houpačka, věž se skluzavkou, vahadlová houpačka a houpačka.

5.8.4. *Workoutové hřiště*

Workoutové hřiště je navrženo rovněž ve středu veřejného prostranství. Toto hřiště má rozlohu 500 m² a jsou v něm navrženy tyto prvky: trojhrazda, fitness lavice, bradla, velké schody, fitness židle, kliky, malý strečink a workoutová sestava. Hřiště je navrženo na travnatém podkladu. [14]

5.8.5. *Skatepark*

Skatepark je situován do severní části parku, je ovšem stále dostatečně vzdálen od přilehlé komunikace od které jej navíc dělí pár keřů. Skatepark je navržen o rozloze 300 m² a jsou v něm umístěny tyto prvky: 3 ks rádius, 3 ks rozjezdový bang, rail a grind box s railem. Skatepark je umístěn na betonové zpevněné ploše tloušťky 150 mm. [15]

5.8.6. *Sportovní hřiště*

V parku jsou navrženy 2 sportovní hřiště, obě o ploše 170 m². První z nich je situováno v severní části a jeho plocha je navržena z tartanu a je určena především pro basketball. Druhá z nich je situována v jižní části parku a je navržena z betonové desky tloušťky 100 mm.

5.9. **Orientační propočet nákladů výsledné varianty**

Ceny pro orientační propočet nákladů (příloha č. 3) byly čerpány především z internetové příručky poskytované Ústavem územního rozvoje. Z toho zdroje byly čerpány veškeré částky s výjimkou vybavení dětského hřiště, workoutového hřiště a skateparku. Ceny uváděny v propočtu jsou uváděny bez DPH a do celkové ceny nejsou započteny náklady na RD. [13] [14] [15] [16]

5.10. Etapizace výstavby

Zástavbu řešeného území je možno rozdělit na dvě etapy. Tato etapizace rozdělí na části nejen náklady na realizaci, ale i příval nových obyvatel do města a je vyjádřena časovým harmonogramem a schematickým plánem znázorňující rozdělení území na etapy (příloha č. 5). V první etapě výstavby budou geodetem vyměřeny hranice pozemků a jejich plochu nutnou k vykoupení (příloha č. 2), dále bude vybudována pátevní komunikace ve směru sever-jih a sítě technické infrastruktury obsluhující jižní část. Dalším krokem bude vybudování pozemní komunikace a komunikací pro pěší. Souběžně s budováním chodníků dojde k rozparcelování území na jednotlivé pozemky. Poslední částí první etapy bude zařízení východní části veřejného prostranství a osazení zeleně.

5.11. Posouzení dopadů případné zástavby na širší území

Případná budoucí realizace navržené zástavby bude mít dopad na město Příbor. Jedná se především o nárůst automobilové dopravy. Tento faktor je ÚPP zohledněn a vyřešen navrženou pátevní komunikací. Tímto řešením se eliminuje projíždění osobních automobilů skrz stávající zástavbu v městských oblastech Benátky a Véska. Přistěhování nových obyvatel také zvýší potřebu základních a mateřských škol a také občanské vybavenosti, která je ve městě dostatečná. Realizací zástavby a s tím spojené přistěhování nových lidí se projeví také zvýšením:

- počtu obyvatel v produktivním věku,
- kupní síly obyvatelstva,
- zájmu o poskytování služeb
- rozpočtu města, což bude mít efekt v rozvoji města.

Zároveň tato nová výstavba prověří schopnost vedení města se na tyto změny dostatečně připravit a pružně reagovat.

6. Závěr

Předmětem bakalářské práce bylo vytvořit územní studii zastavitelné plochy Z48 v k.ú. Příbor, a to včetně návrhu řešení technické a dopravní infrastruktury. Řešení bylo prováděno variantní formou s důrazem na vhodnou formu a orientaci navrhované zástavby na limity území a územní plán, ve kterém je plocha značena jako plocha zastavitelná, smíšená obytná. Cílem bylo především naleznout v souvislosti s okolní zástavbou nový způsob využití volné zastavitelné plochy.

Úvodní část bakalářské práce se zabývá teoretickými východisky, souvisejícími s platnými legislativními předpisy a územním plánem. Další část je zaměřena na základní informace o obci Příbor a řešeném území.

Stěžejní část bakalářské práce je návrh urbanistického řešení, který byl vypracován ve 3 variantách. Tyto varianty byly porovnány pomocí SWOT analýz a hodnotových analýz variant návrhů. Z těchto 3 variant byla vybrána jedna výsledná a ta byla dále podrobněji propracována. Podrobnější zpracování spočívalo ve stanovení stavebních čar, detailnějšího návrhu veřejného prostranství, vypracování návrhu dopravní a technické infrastruktury a orientační propočet nákladů. Součástí návrhu bylo zhodnocení dopadů případné zástavby na širší území města Příbora. Dále je pro tuto variantu vypracován návrh možné etapizace výstavby. Na tuto konečnou variantu byla zpracována vizualizace (příloha č. 6).

Ve výsledné variantě zástavby byly navrženy jak izolované RD, tak dvojdomy, a to z toho důvodu, aby navrhovaná zástavba co nejvíce zapadala do okolní stávající zástavby a zároveň byla zastavitelná plocha využita co nejefektivněji.

Všechny vypracované návrhy vytváří podmínky pro klidné a příjemné bydlení. V docházkové vzdálenosti 400 m se nachází malé dětské hřiště, venkovní letní koupaliště, základní škola a v blízké budoucnosti je zde plánována výstavba budovy občanské vybavenosti pro obchod a služby. Co se týče dopravní návaznosti, je území v návrhu připojeno na páteřní komunikaci. Z hlediska dojezdových vzdáleností za prací je město žádané, což vyplývá ze současné rychle se rozrůstající zástavby v jiných zastavitelných částech v obci.

Při zpracování všech návrhů byly zohledněny požadavky vycházející z územního plánu, požadavky správců sítí na ochranná a bezpečnostní pásma a také požadavky platné legislativy.

Tato bakalářská práce může být přínosem pro město Příbor, jelikož provádění změn v zastavitelné ploše Z48 je podmíněno vypracováním územní studie.

7. Seznam použité literatury a informačních zdrojů

- [1] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- [2] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- [3] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. Praha: Academia, 1998. Technický průvodce (Academia). ISBN isbn80-200-0663-x.
- [4] Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- [5] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- [6] *Územní plán* [online]. [cit. 2019-12-10]. Dostupné z: <https://www.pribor.eu/obcan-1/uzemni-a-mapova-problematika/uzemni-plan/>
- [7] *O městě Příbor, historie* [online]. [cit. 2018-11-29]. Dostupné z: <https://www.pribor.cz/cz/o-meste-pribor/> <https://www.pribor.cz/cz/historie/>
- [8] DOUTLÍK, Luboš. *Zonální struktury: urbanistická typologie*. Vyd. 2. Praha: Vydavatelství ČVUT, 1996. ISBN isbn80-010-1468-1.
- [9] ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.
- [10] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavb.
- [11] ČSN 73 6005. *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 1994.
- [12] Technické podmínky TP 103., navrhování obytných a pěších zón.
- [13] *Vybavení hřiště* [online]. [cit. 2019-04-01]. Dostupné z: <https://www.hriste-skluzavky.cz/>
- [14] *Vybavení workoutového hřiště* [online]. [cit. 2019-04-01]. Dostupné z: <https://www.hriste-zahrada.cz/workoutova-hriste-venkovni-fitness>

[15] *Vybavení skateparku* [online]. [cit. 2019-04-01]. Dostupné z:
<http://mysticconstructions.cz/prodej-prekazek/>

[16] *Průměrné ceny* [online]. [cit. 2019-04-01]. Dostupné z:
<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>

8. Seznam příloh

Příloha č. 1	Fotodokumentace současného stavu
Příloha č. 2	Majetkoprávní vztahy
Příloha č. 3	Orientační propočet nákladů
Příloha č. 4	SWOT analýza
Příloha č. 5	Etapizace výstavby
Příloha č. 6	Vizualizace
Příloha č. 7	Vyjádření správců inženýrských sítí

9. Seznam výkresové části

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres širších vztahů	1: 7 500, 1: 20 000
2	Problémový výkres	1: 1 000
3	Varianta číslo 1	1: 1 000
4	Varianta číslo 2	1: 1 000
5	Varianta číslo 3	1: 1 000
6	Koordinační situace	1: 1 000
7	Výkres dopravy	1: 1 000
8	Detail vjezdu do obytné zóny	1: 100

PŘÍLOHA Č.1

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



Pohled na východní část území



Pohled z jihozápadní strany ulice Na Benátkách



Pohled ze severovýchodní strany ulice L. Janáčka



Pohled z jihovýchodní strany ulice Na Benátkách



Pohled ze severozápadní strany ulice L. Janáčka

PŘÍLOHA Č.2

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Číslo parcely	Vlastnické právo	Výměra [m ²]
2219/1	Spoluvlastnictví fyzických osob	4140
2219/2	Fyzická osoba	142
2219/3	Fyzická osoba	146
2220/1	Spoluvlastnictví fyzických osob	2239
2220/2	Spoluvlastnictví fyzických osob	36
2220/3	Fyzická osoba	470
2223/1	Spoluvlastnictví fyzických osob	196
2223/2	město Příbor	335
2223/3	Fyzická osoba	123
2223/4	Fyzická osoba	41
2224/1	Spoluvlastnictví fyzických osob	89239
2224/2	Fyzická osoba	18642
2224/9	Spoluvlastnictví fyzických osob	1365
2224/5	Spoluvlastnictví fyzických osob	4841
2224/10	město Příbor	61
2224/12	Spoluvlastnictví fyzických osob	476
2224/15	Fyzická osoba	7100
2224/16	Spoluvlastnictví fyzických osob	6667

PŘÍLOHA Č.3

ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ

Výpočet nákladů na zemní práce

Do nákladů na sejmutí ornice je zahrnut vodorovný přesun do 250 m na hromady v místě upotřebení, nebo na dočasné nebo trvalé skládky a taktéž náklady na naložení na dopravní prostředek. Náklady na zbourání zahradní chatky jsou pouze odhadové.

POLOŽKA	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	KONEČNÁ CENA
Sejmutí ornice	m ³	44,00 Kč	5050	222 200,00 Kč
Bourání zahradní chatky	ks	5 000,00 Kč	1	5 000,00 Kč
			CELKOVÁ CENA	227 200,00 Kč

Výpočet nákladů na pozemní komunikace a zpevněné plochy

Do nákladů na komunikace jsou zahrnuty zpevněné komunikace z asfaltových vrstev, dlážděné plochy parkovišť a dlážděné komunikace pro pěší. Zpevněná betonová plocha tloušťky 10 cm bude sloužit jako podklad plocha pro víceúčelové sportovní hřiště.

POLOŽKA	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	KONEČNÁ CENA
Silniční komunikace	m ²	1 351,00 Kč	5127	6 926 577,00 Kč
Parkovací plochy (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	1 273,00 Kč	210	267 330,00 Kč
Chodníky (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	766,00 Kč	2449	1 875 934,00 Kč
Tartan	m ²	961,00 Kč	170	163 370,00 Kč
Zpevněná plocha betonová tl. 10 cm	m ²	534,00 Kč	170	90 780,00 Kč
			CELKOVÁ CENA	9 324 000,00 Kč

Výpočty nákladů na technickou infrastrukturu

Do nákladů na vodovodní řad jsou zahrnuty zemní práce související s pokládkou potrubí včetně potrubí, tlakové zkoušky, armatur a tvarovek. Do nákladů na kanalizaci jsou zahrnuty související zemní práce, pažení a potrubí včetně šachet. Náklady na vedení nízkého napětí jsou uvedeny včetně zemních prací. Náklady na uliční a parkové lampy

obsahují i zemní práce, základ stožáru a uzemnění. Náklady na plynovod obsahují náklady na zemní práce, tlakovou zkoušku a signalizační vodič. Náklady na přeložku byly uvedeny správcem sítě elektrické energie.

POLOŽKA	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	KONEČNÁ CENA
Vodovodní řad	bm	1 580,00 Kč	670	1 058 600,00 Kč
Kanalizace splašková	bm	6 650,00 Kč	676	4 495 400,00 Kč
Kanalizace dešťová	bm	6 650,00 Kč	1025	6 816 250,00 Kč
Uliční vpusti	ks	14 200,00 Kč	50	710 000,00 Kč
Vedení NN, 2 kabely	bm	521,00 Kč	654	340 734,00 Kč
Vedení NN, 1 kabel	bm	438,00 Kč	1089	476 982,00 Kč
Uliční lampy	ks	52 240,00 Kč	45	2 350 800,00 Kč
Parkové lampy	ks	38 150,00 Kč	48	1 831 200,00 Kč
Přeložka VN				3 600 000,00 Kč
Plynovod	bm	746,00 Kč	740	552 040,00 Kč
			CELKOVÁ CENA	22 232 100,00 Kč

Výpočet nákladů na zatravnění

Do nákladů na zatravnění je zahrnuta práce, travní směs, příprava půdy včetně odplevelení, vyhnojení, výsevu a zaválení.

POLOŽKA	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	KONEČNÁ CENA
Založení trávníku parkového	m ²	30,00 Kč	13850	415 500,00 Kč
Travní směs	kg	111,00 Kč	277	30 747,00 Kč
			CELKOVÁ CENA	446 300,00 Kč

Výpočet nákladů na dětské hřiště

POLOŽKA	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	KONEČNÁ CENA
Dětská houpačka	ks	14 140,00 Kč	4	56 560,00 Kč
Dětská vahadlová houpačka	ks	12 340,00 Kč	4	49 360,00 Kč
Dětská houpačka s hnízdem	ks	15 240,00 Kč	2	30 480,00 Kč
Věž se skluzavkou	ks	17 355,00 Kč	2	34 710,00 Kč
Pružinová houpačka dřevěná	ks	5 702,00 Kč	5	28 510,00 Kč
Kolotoč dřevěný	ks	37 600,00 Kč	2	75 200,00 Kč
Pískoviště dřevěné	ks	7 183,00 Kč	2	14 366,00 Kč
Sestava tří věží	ks	110 050,00 Kč	1	110 050,00 Kč
			CELKOVÁ CENA	399 300,00 Kč

Výpočet nákladů na mobiliář

POLOŽKA	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	KONEČNÁ CENA
Lavičky	ks	5000	40	200 000,00 Kč
Odpadkové koše	ks	1600	20	32 000,00 Kč
Altán	ks	43000	1	43 000,00 Kč
Kontejnery na tříděný odpad	ks	8000	6	48 000,00 Kč
			CELKOVÁ CENA	323 000,00 Kč

Výpočet nákladů na workoutové hřiště

POLOŽKA	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	KONEČNÁ CENA
Trojhrázda	ks	16255	1	16 255,00 Kč
Fitness lavice	ks	5975	1	5 975,00 Kč
Bradla	ks	5975	1	5 975,00 Kč
Schody velké	ks	12250	1	12 250,00 Kč
Fitness židle	ks	6270	1	6 270,00 Kč
Kliky	ks	5840	1	5 840,00 Kč
Střečink malý	ks	2920	1	2 920,00 Kč
Workoutová sestava	ks	53685	1	53 685,00 Kč
			CELKOVÁ CENA	109 200,00 Kč

Výpočet nákladů na skatepark

POLOŽKA	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	KONEČNÁ CENA
Zpevněná plocha betonová tl. 15 cm	m ²	659	300	197 700,00 Kč
Rádus	ks	10150	3	30 450,00 Kč
Rozjezdový bang	ks	8900	3	26 700,00 Kč
Rail	ks	3000	1	3 000,00 Kč
Grind box s railem	ks	14300	1	14 300,00 Kč
			CELKOVÁ CENA	272 200,00 Kč

Výpočet nákladů na výsadbu zeleně

POLOŽKA	JEDNOTKA	CENA	VÝMĚRA	PRÁCE	KONEČNÁ CENA
STROMY					
Javor mléč	ks	1 200,00 Kč	5	1 489,00 Kč	8 934 000,00 Kč
Jinan dvoulaločný	ks	1 400,00 Kč	5	1 489,00 Kč	10 423 000,00 Kč
Katalpa trubačovitá	ks	900,00 Kč	11	1 489,00 Kč	14 741 100,00 Kč
Dub letní	ks	400,00 Kč	30	1 489,00 Kč	17 868 000,00 Kč
KEŘE					
Líska obecná	ks	250,00 Kč	40	67,00 Kč	670 000,00 Kč
Hloh obecný	ks	25,00 Kč	19	67,00 Kč	31 825,00 Kč
Šeřík obecný	ks	270,00 Kč	50	67,00 Kč	904 500,00 Kč
Zlatice obecná	ks	25,00 Kč	15	67,00 Kč	25 125,00 Kč
Svída krvavá	ks	120,00 Kč	20	67,00 Kč	160 800,00 Kč
				CELKOVÁ CENA	53 769 500,00 Kč

Výpočet celkových orientačních nákladů+

REKAPITULACE NÁKLADŮ	
Zemní práce	227 200,00 Kč
Pozemní komunikace a zpevněné plochy	9 324 000,00 Kč
Technická infrastruktura	22 232 100,00 Kč
Zatrávnění	446 300,00 Kč
Výsatba zeleně	53 769 500,00 Kč
Dětské hřiště	399 300,00 Kč
Mobiliář	323 000,00 Kč
Workout	109 200,00 Kč
Skatepark	272 200,00 Kč
CELKEM	87 102 800,00 Kč
CELKEM ZAOKROUHLENO	87 103 000,00 Kč

PŘÍLOHA Č.4
SWOT ANALÝZY

VARIANTA 1

Silné stránky	Slabé stránky
Největší počet RD-73	Přístup na jednu z parcel z páteřní komunikace
	Dlouhé obratiště
	Nutnost tlakové kanalizace
	Urbanisticky příliš nezapadá do okolní zástavby
	Nejméně efektivní využití severovýchodního rohu území
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení počtu obyvatel města	Přelidněnost lokality
Rozvoj města	Výrazný nárůst dopravy osobními automobily
Snížení průměrného věku obyvatelstva	

VARIANTA 2

Silné stránky	Slabé stránky
Nejvyváženější poměr mezi počtem RD a velikostí veřejných prostranství	Návrh velkého veřejného prostranství pouze z důvodu zamezení vzniku rohové parcely
	Dlouhé obratiště
	Nutnost tlakové kanalizace
	Urbanisticky nejméně zapadá do okolní zástavby
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení počtu obyvatel města	Výrazný nárůst dopravy osobními automobily
Rozvoj města	
Snížení průměrného věku obyvatelstva	

VARIANTA 3

Silné stránky	Slabé stránky
Vhodná výměra jednotlivých pozemků	Veliké veřejné prostranství na úkor RD
Doplnění chybějících odpočinkových a sportovních ploch	
Nejlépe zapadá do okolní zástavby	
Nejefektivněji navržené komunikace	
Návrh pouze gravitační kanalizace	
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení počtu obyvatel města	Výrazný nárůst dopravy osobními automobily
Rozvoj města	
Snížení průměrného věku obyvatelstva	

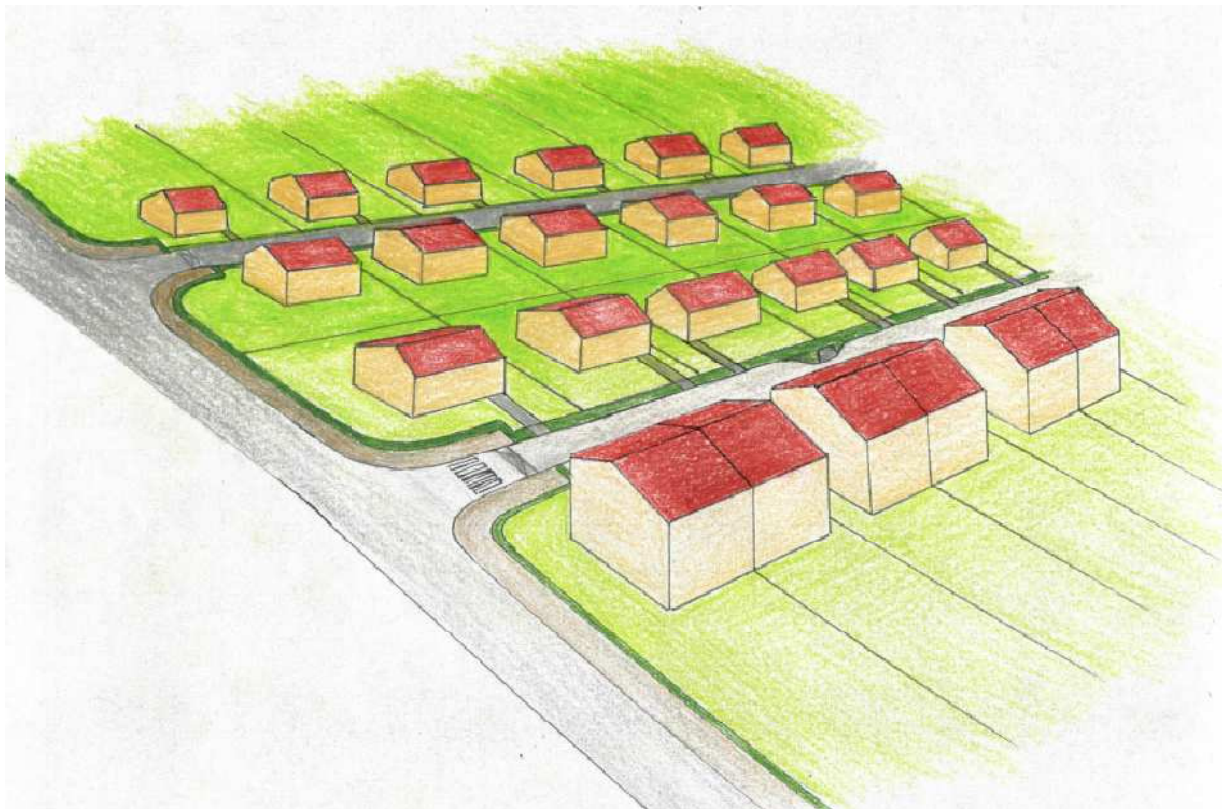
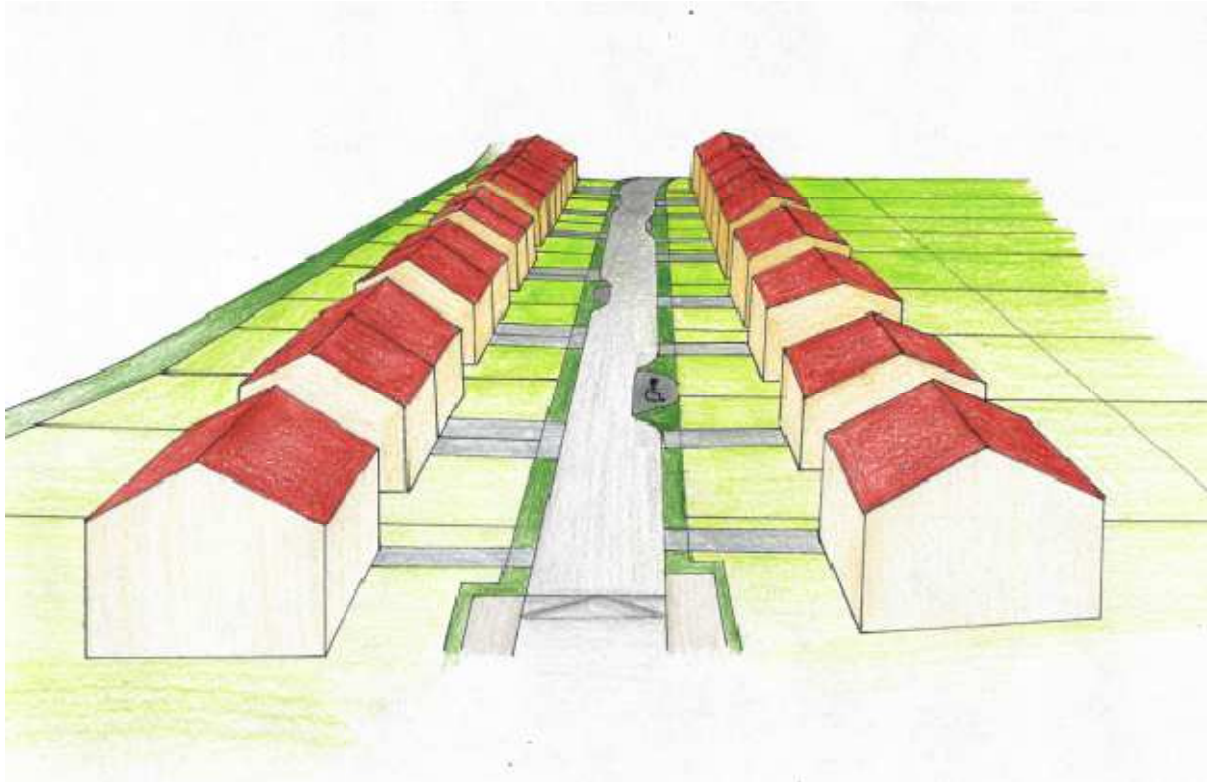
PŘÍLOHA Č.5

ETAPIZACE VÝSTAVBY



PŘÍLOHA Č.6

VIZUALIZACE





PŘÍLOHA Č.7

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

ŽADATEL

Veronika Černošková

NAŠE ZNAČKA
0101002317VYŘÍZENO DNE
15.10.2018**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Územní studie**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0101002317 ze dne 15.10.2018 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít NN	sít VN	sít VVN
Podzemní sít	střet	střet	
Nadzemní sít	střet	střet	
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlášte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 880.

Toto sdělení je platné do 15.04.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Tepická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zastírací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guidenerova 2577/19, PSČ 326 00



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

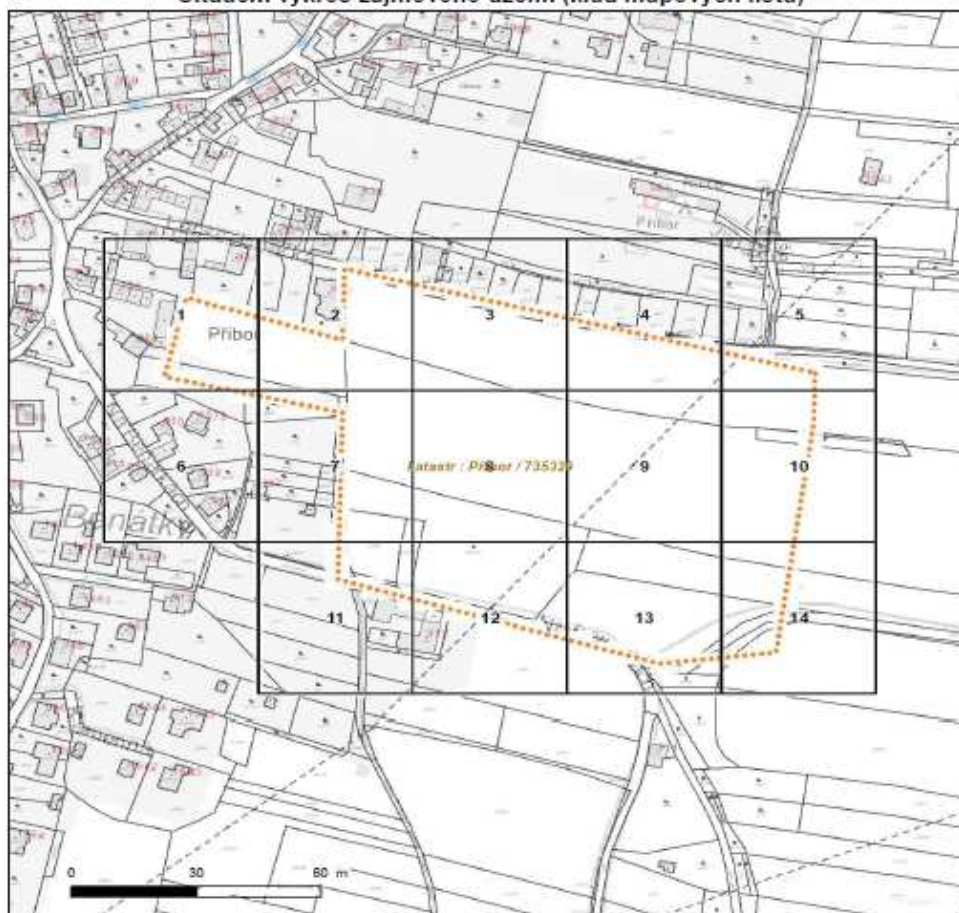
ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zastírací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guidenerova 2577/19, PSČ 326 00






Platí pouze se sdělením číslo 0101002317.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



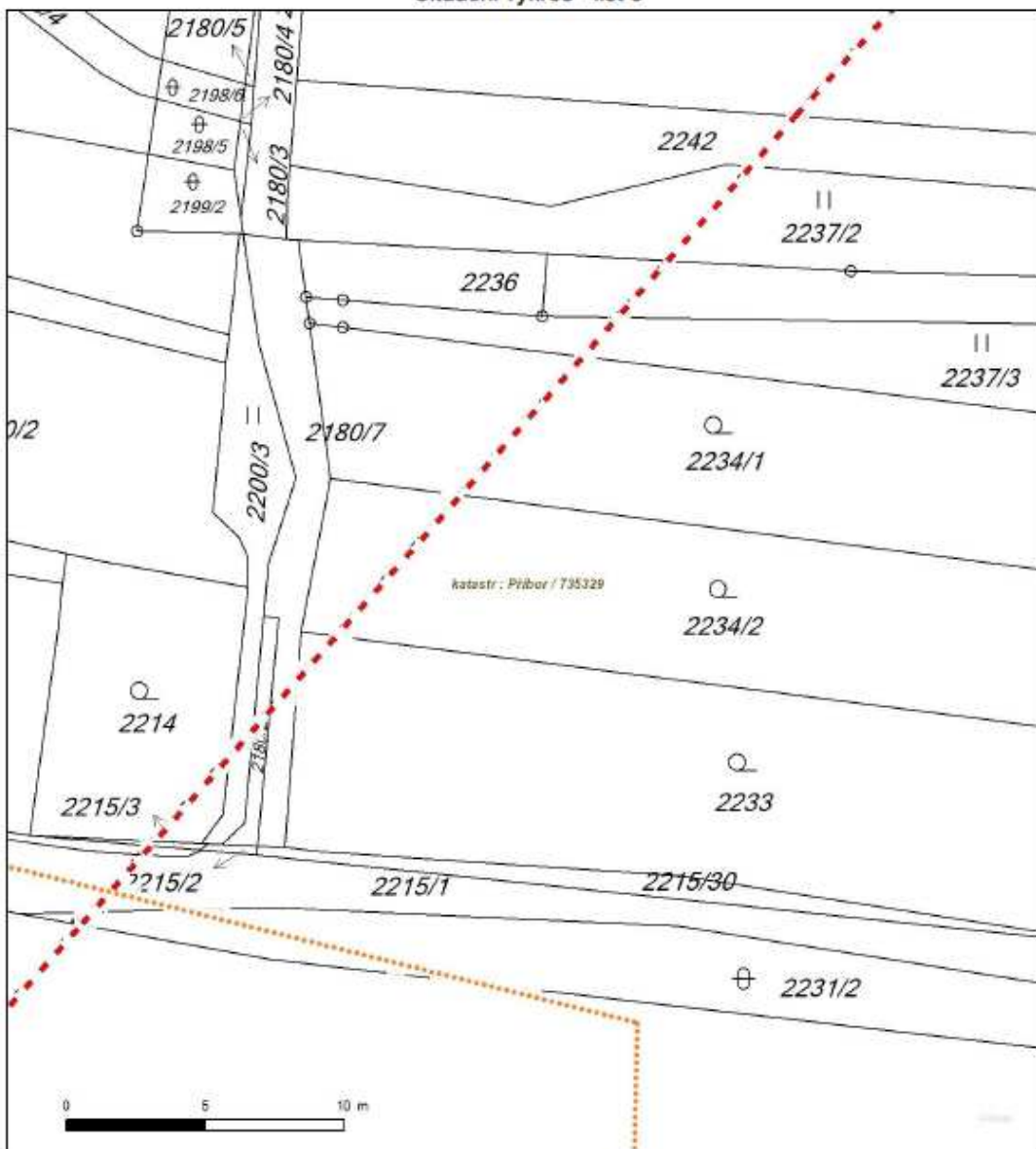
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN p/koř odůstředě
	Číslo energetické vedení
	Zájmové území
	Stavba do 52 kV - stěžířová
	Stavba do 52 kV - ztléná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stavba ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území

Platí pouze se sdělením číslo 0101002317.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

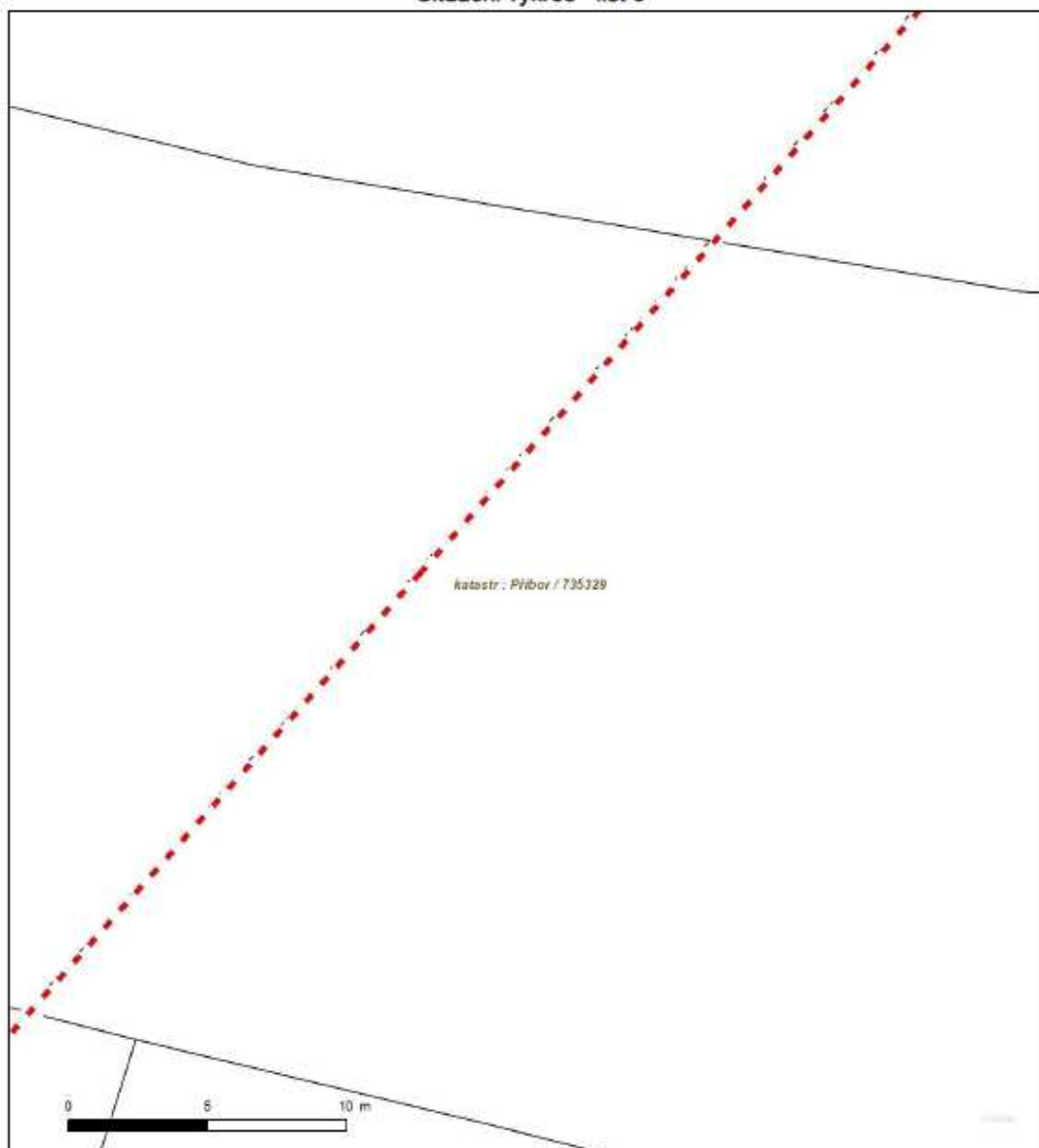


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101002317.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101002317.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

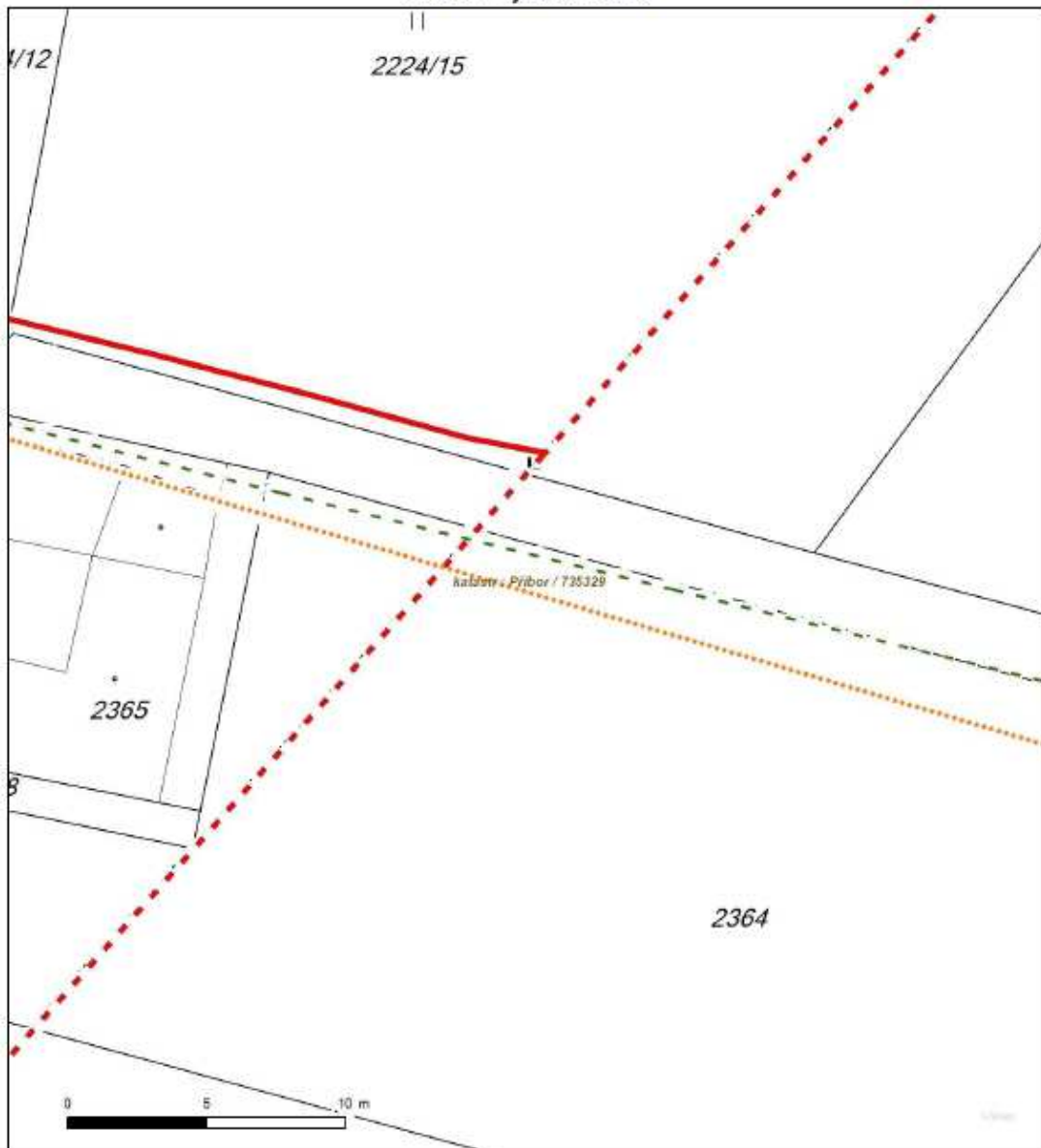
Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101002317.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12

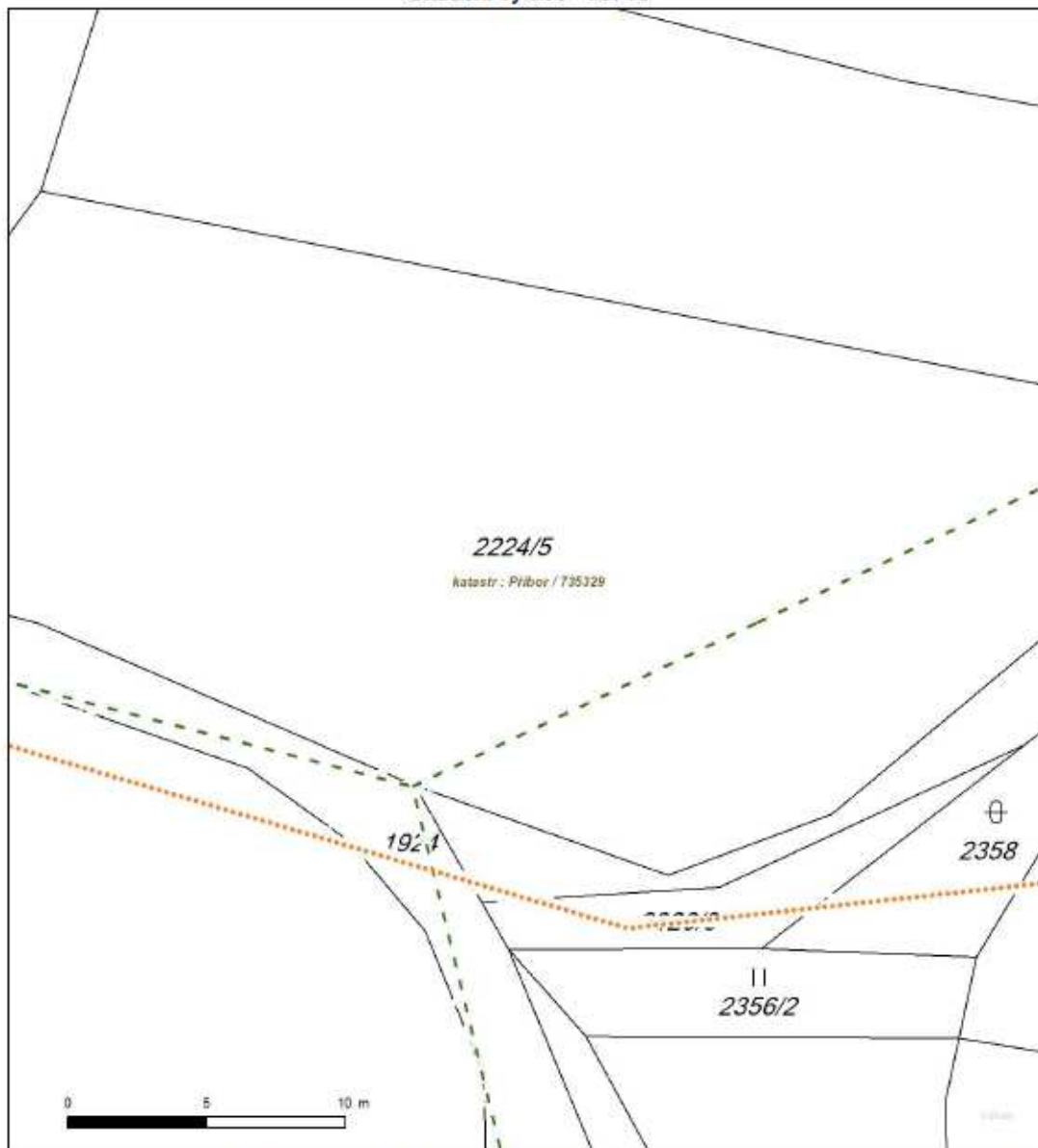


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

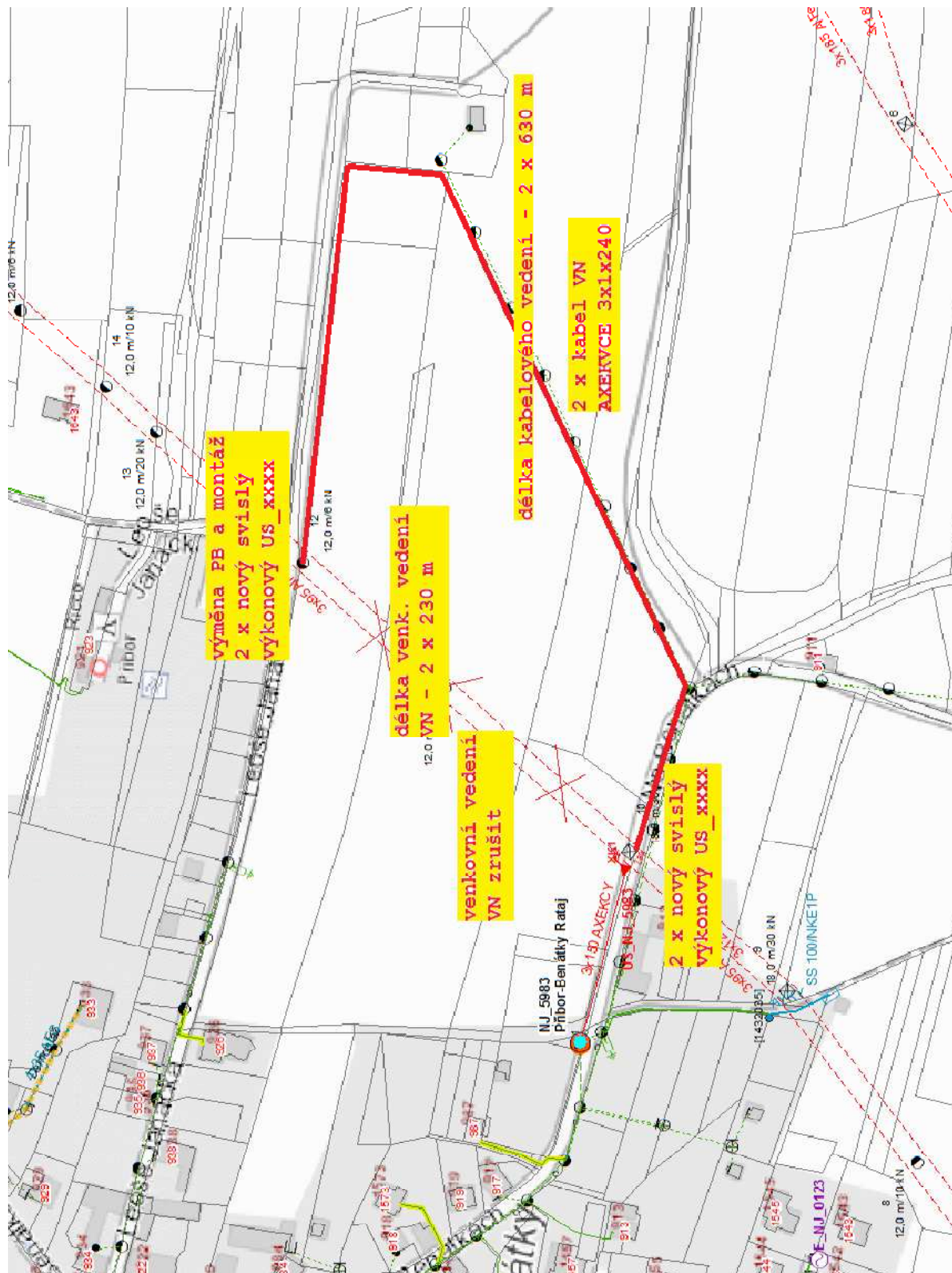
Platí pouze se sdělením číslo 0101002317.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 751107/18

Číslo žádosti: 0118 283 270 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Územní studie	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Veronika Černošková	
Stavebník	Veronika Černošková	
Zájmové území	Okres	Nový Jičín
	Obec	Příbor
	Kat. území / č. parcely	Příbor
Platnost Vyjádření	15. 10. 2020 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 751107/18

Číslo žádosti: 0118 283 270

Vyjádření je platné pouze pro Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájemového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájemové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

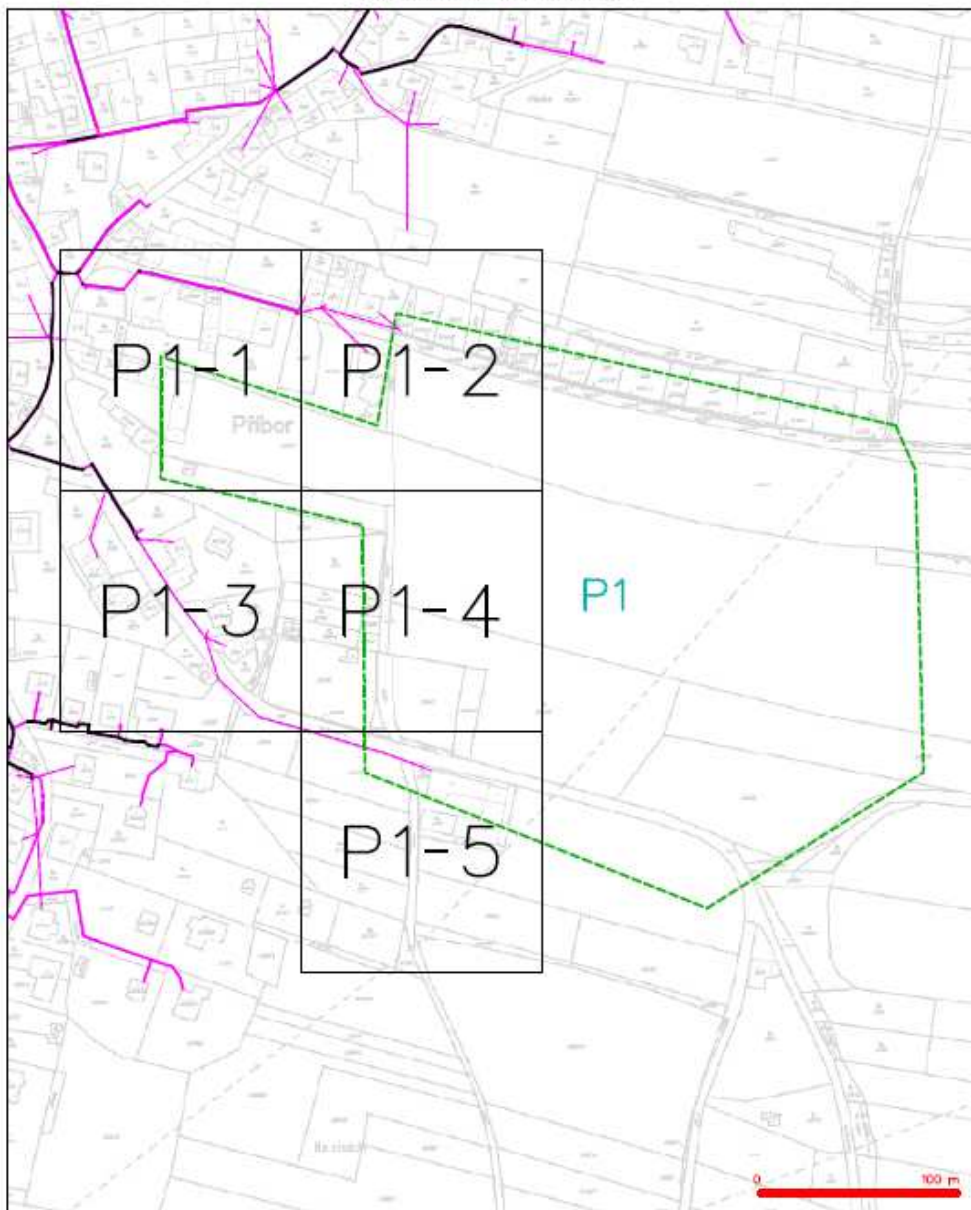
Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 15. 10. 2018.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

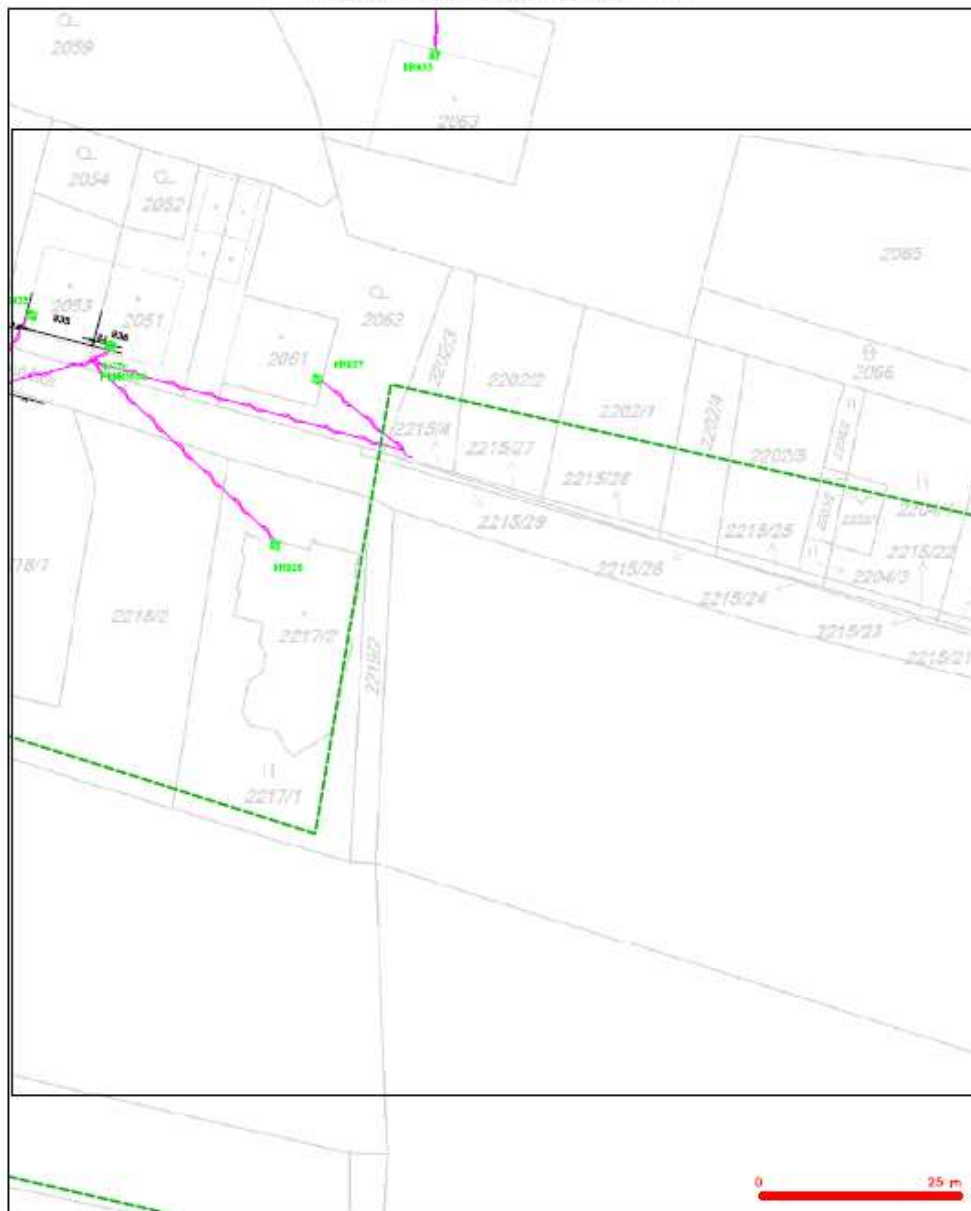
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — hranice katastrálního území / územní hranice — hranice katastrálního území / územní hranice — hranice katastrálního území / územní hranice — hranice katastrálního území / územní hranice — hranice katastrálního území / územní hranice | <ul style="list-style-type: none"> — hranice katastrálního území / územní hranice — hranice katastrálního území / územní hranice — hranice katastrálního území / územní hranice — hranice katastrálního území / územní hranice — hranice katastrálního území / územní hranice |
|--|--|

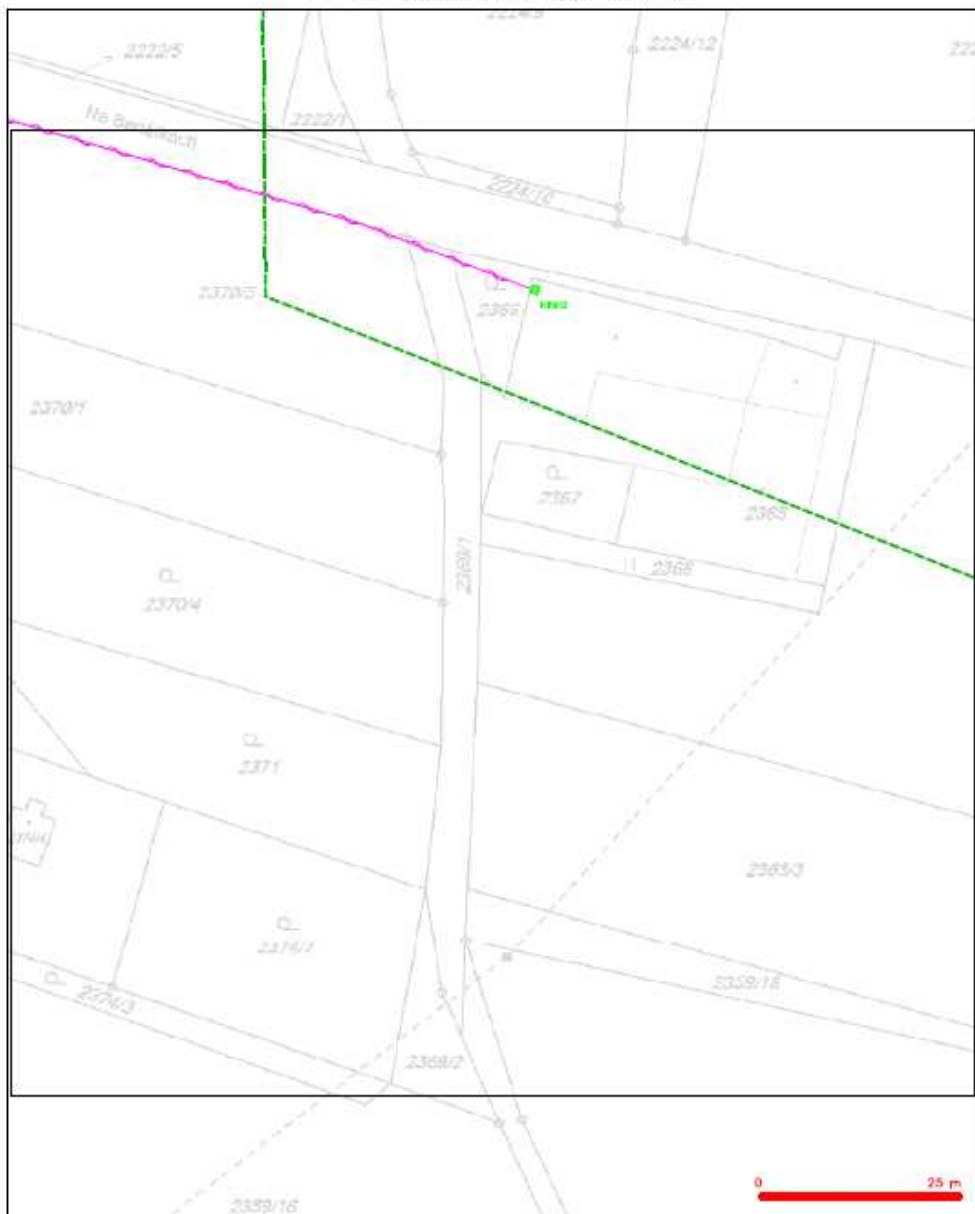
SITUACNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|---|
| — (green dashed line) — | hraniční čára pozemků v území | — (red dashed line) — | hraniční čára pozemků v území, které jsou v držení státu a v držení státu |
| — (blue dashed line) — | hraniční čára pozemků v území, které jsou v držení státu a v držení státu | — (red dashed line) — | hraniční čára pozemků v území, které jsou v držení státu a v držení státu |
| — (red dashed line) — | hraniční čára pozemků v území, které jsou v držení státu a v držení státu | — (red dashed line) — | hraniční čára pozemků v území, které jsou v držení státu a v držení státu |
| — (red dashed line) — | hraniční čára pozemků v území, které jsou v držení státu a v držení státu | — (red dashed line) — | hraniční čára pozemků v území, které jsou v držení státu a v držení státu |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list číslo P1-5



LESENDE

—	transit mülkədarı olan şəxslər	—	mənziləli müddətə mülkədarı olan, KİP hüququna malik olmayan şəxslər və mülkədarları olan şəxslər
—	100 əyləşmə yeri və 100 əyləşmə otağı	—	—
—	mənziləli yerlərin mənzilədarı olan	—	—
—	mənziləli yerlərin mülkədarı olan, KİP hüququna malik olmayan şəxslər və mülkədarları olan şəxslər	—	—
—	mənziləli yerlərin mülkədarı olan	—	—
—	—	—	—



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.,
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Veronika Černošková
Větrkovská 885
74258 Příbor

Automatický systém
Značka: 9773/D027557/2018/AUTOMAT

Ostrava, dne: 21.10.2018

Věc: Územní studie

Na základě Vaší žádosti číslo 027557 / 2018 Vám zasíláme digitální data průběhů inženýrských sítí v majetku nebo provozování SmVaK Ostrava a.s.. Data byla vygenerována k datu zadání žádosti na základě Vámi zadaného polygonu a jsou přílohou emailu zasláného na adresu veronika.cernoskova@seznam.cz spolu s tímto průvodním dopisem.

Pokud se v zadaném území připravuje nebo realizuje stavba SmVaK Ostrava a.s., tato není obsažena v digitálních datech. Podrobnější informace o připravované stavbě obdržíte v popisných informacích uvedených ve stanovisku k existenci sítí, případně pro správní řízení.

V případě, že stavebním záměrem může dojít k dotčení zařízení v majetku případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., a jde o zařízení, které je v datech zasláných e-mailem spolu s tímto dopisem označeno specifickým stylem čáry „čárkovaná“, jedná se o zařízení, jehož polohu se nám nepodařilo k dnešnímu dni přesně určit. Z uvedeného důvodu Vás v navazujícím stanovisku k existenci sítí, případně k projektové dokumentaci, po prostudování podané žádosti a ověření míry ohrožení zařízení SmVaK Ostrava a.s., budeme informovat o dalším postupu při upřesňování polohy uvedeného zařízení. Upozorňujeme, že v případě nerespektování výše uvedeného a zpracování projektové dokumentace bez vyčkání na stanovisko k existenci sítí a zaslání korektních dat o poloze sítí, může být takto předložený projekt vrácen bez kladného stanoviska.

Žadatel o digitální data spolu s přijetím dat bere na vědomí, že:

- výstupy a informace z poskytnutých dat jsou aktuální k datu jejich pořízení.
- přesná poloha zařízení (vodního díla), která jsou předmětem poskytnutých dat, nemusí odpovídat jejich skutečné poloze v terénu a pro správné použití dat je potřeba zajistit si vytyčení sítí v terénu.
- poskytnutá data a výstupy nenahrazují vyjádření SmVaK Ostrava a.s. o poloze inženýrských sítí a možnosti napojení.
- nesmí bez souhlasu poskytovatele použít poskytnutých dat k reklamním účelům, dále je rozmnožovat, šířit, pronajímat či půjčovat nebo používat jako zdroj pro jiné informační systémy.

Dále žadatel bere na vědomí, že odesláním žádosti uděluje společnosti SmVaK Ostrava a.s. souhlas, aby ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovala a zpracovávala osobní údaje uvedené v této žádosti, zejména jméno, příjmení, bydliště, případně název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností žadatele, jakož i společnosti SmVaK Ostrava a.s., v souvislosti s touto žádostí.

S pozdravem

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

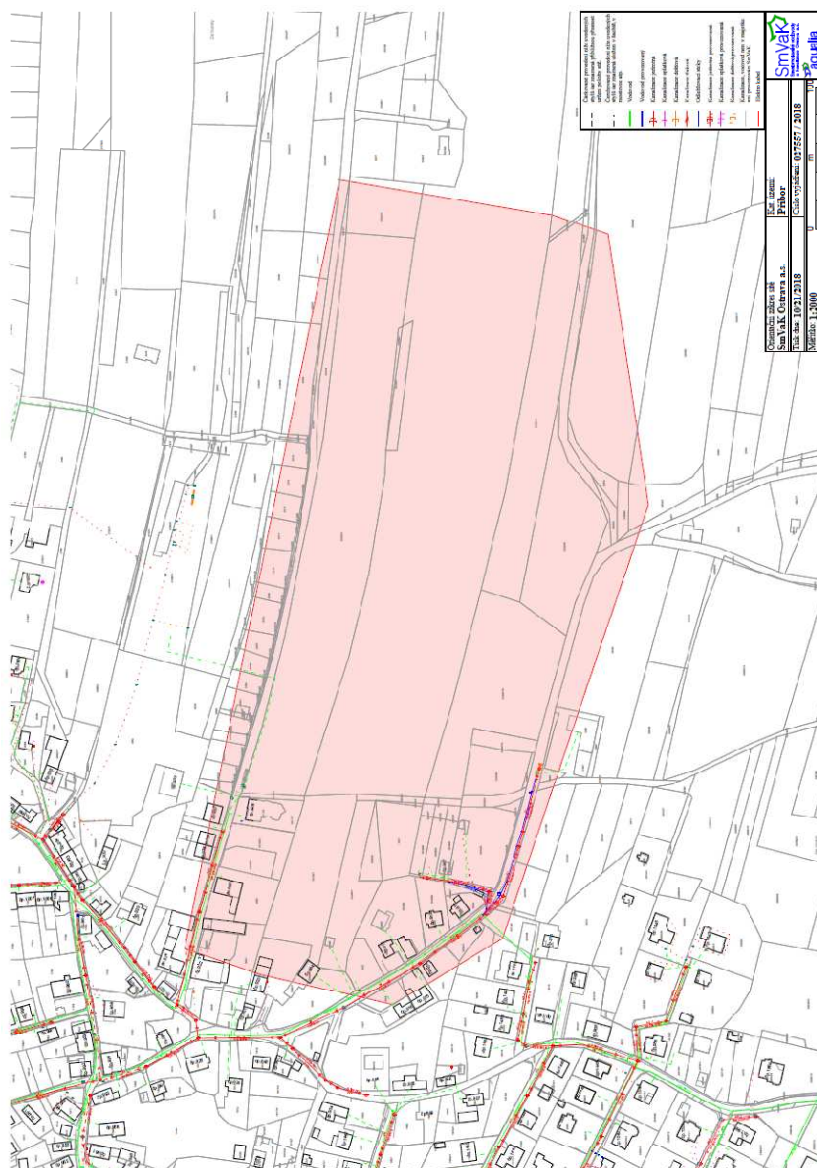
Tel: 800 292 400

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 1 z 1

DIČ: CZ45193665, IČ: 45193665
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347







Veronika Černošková
L. Janáčka 926
74258 Příbor

ruše značka:
5001808994

vyřizuje:
Jaroslav Káplíčka

datum:
15.10.2018

Ve:
Územní studie
K.ú. - p.ú.: Příbor

Stavovatel: Veronika Černošková, L. Janáčka 926, 74258 Příbor

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Také se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provádě příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvádě žadatel naši značku (číslo jednotky) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdílujeme Vám tyto další informace:

- 1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projektovní firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).
- 2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.
- 3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Právní síla ve/v
Základní
400 20 0000
T: +420 22 22 11 11
F: +420 22 22 11 11
E: info@gridservices.cz
I: www.gridservices.cz
Č: 258600011
DIČ: CZ058600011

Zapsán do obchodního rejstříku
Kraj: Moravskoslezský
oddělení: vložka: 00000000
26.10.2018

Bankovní spojení:
Číslo účtu: 25000000000000000000
Číslo účtu: 25000000000000000000
60000000000000000000

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgh.dwg) a podmínky výjeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte techniky externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítě a ke stavbě NE plynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitostí:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím Žadosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

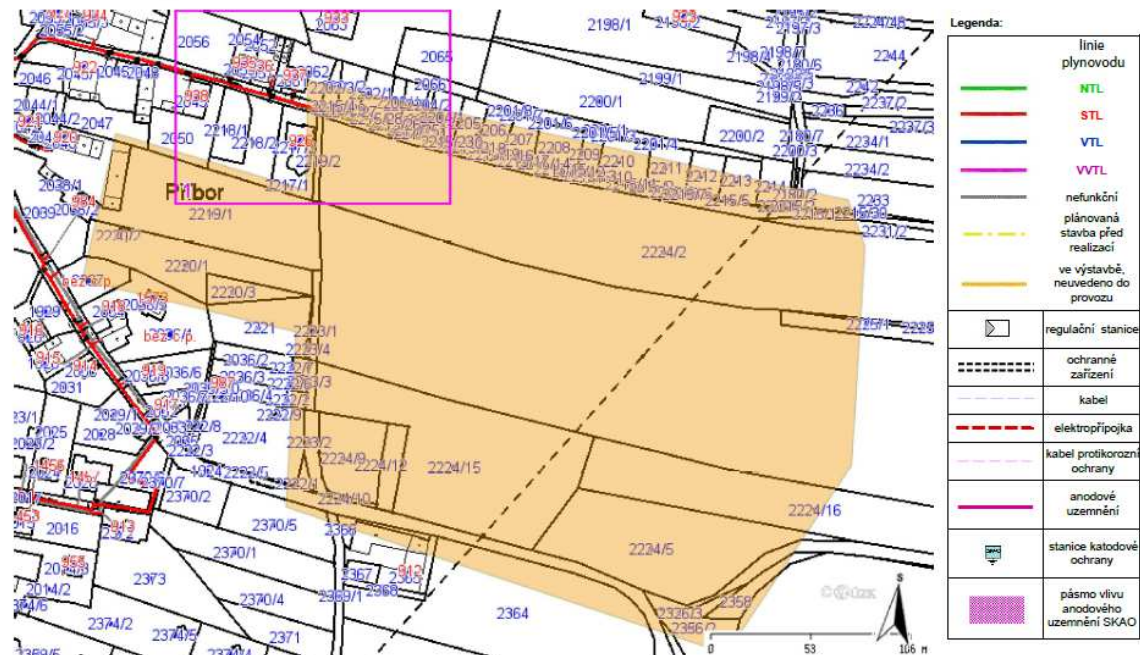
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001808994 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Janoslav Káplík
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

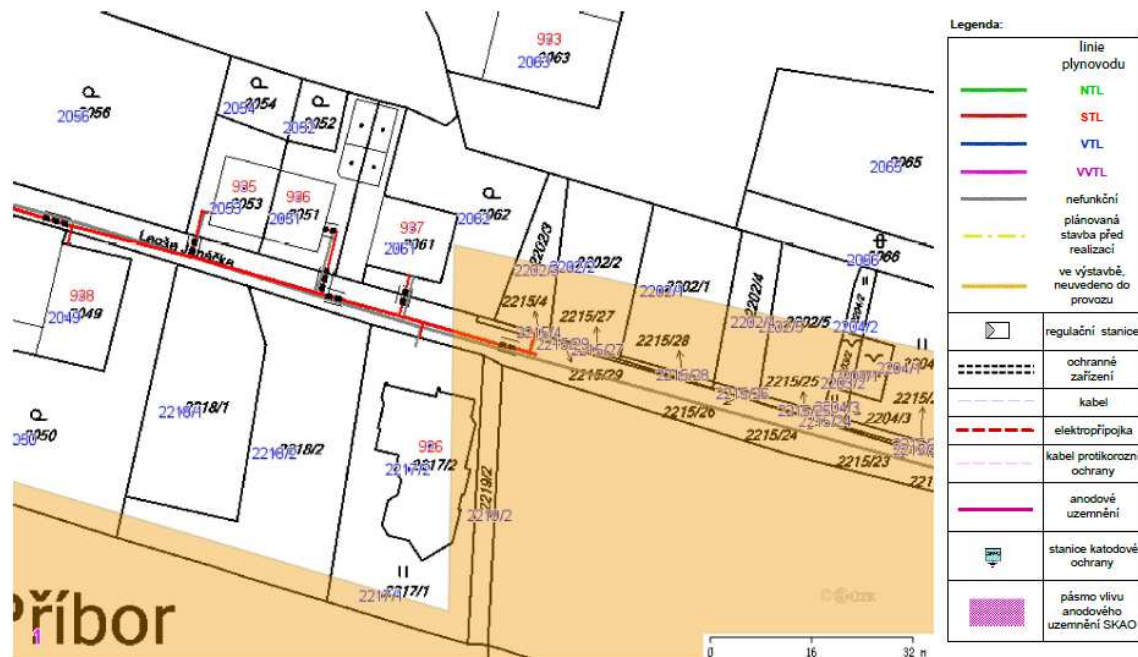
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001808994 ze dne 15.10.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Veronika Černošková, L. Janáčka 926, 74258 Příbor. K.ú.: Příbor.



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001808994 ze dne 15.10.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Veronika Černošková, L. Janáčka 926, 74258 Příbor. K.ú.: Příbor.



Veronika Černošková
Větrkovská 885
742 58 Příbor

Váš dopis značky
V. Černošková
— 29.10.2018

Naše značka
Ing.Šm/1076/18 / *12510*
Vyřizuje / linka
Ing.Špolka/339 *Špolka*

Paskov dne
9.11.2018

**„Územní studie – plocha Z 48 – k.ú. Příbor“ – vyjádření k existenci sítí a zařízení pro účely
vypracování bakalářské práce**

Dne 29.10.2018 jste nás požádala o vyjádření k výše uvedené akci a svoji žádost doložila situací předmětného území.

Sdělujeme Vám, že severně od předmětného území se nachází plynová sonda KI-109, která má podle Vyhl. č. 239/1998 Sb. § 51b odst. 2). bezpečnostní pásmo 30 m od ústí. V tomto pásmu, které zasahuje do předmětného území stavby, není povolena výstavba objektů a zařízení (dle Zákona č.183/2006 Sb. veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel užití a dobu trvání). Dále Vám sdělujeme, že v rámci možné opravy vrtu nelze při zvedání nebo spouštění vrtné věže vyloučit její pád a musí tedy být zajištěna bezpečnost práce a provozu uvnitř bezpečnostního okruhu, jehož poloměr je závislý na výšce vrtné věže a v tomto případě nepřesáhne 50 m [§ 26 odst.(3) výše uvedené vyhlášky].

Z důvodu možnosti akumulace plynu v uzavřených prostorech a z důvodu nebezpečí pádu vrtné věže při jejím zvedání, nebo spouštění v souvislosti s možnou opravou sondy tedy požadujeme dodržení bezpečnostního pásma o poloměru 50 m kolem sondy KI-109. V tomto pásmu není povolena výstavba objektů a zařízení.

Od sondy KI-109 jsou vedeny podzemní vysokotlaké plynovody č. 8223 54 a č. 8223 59 DN 100 s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 10 m na obě strany od půdorysu potrubí, jejichž trasa, nebo ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z 48 a mohou být budoucí výstavbou v oblasti dotčeny.

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov

IČ: 00494356

DIČ: CZ00494356

IBAN: CZ36 3500 0000 0010 0049 9600

BANKOVNÍ SPOJENÍ

ING Bank N.V.

číslo účtu: 1000499600/3500

TELEFON

provozlba: 558 612 xxx

spojovatelka: 558 612 111

FAX

podatelna: 558 671 576

E-mail: dpb@dpb.cz

Zápis v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka 217

Při zpracování studie požadujeme zakreslení plynové sondy a VTL plynovodů do mapové dokumentace a zanesení jejich popisných údajů včetně rozsahů ochranných a bezpečnostních pásem do textové části studie. Všeobecné podmínky pro práce v blízkosti plynovodů v naší správě, jejichž dodržení při zpracování předmětné studie požadujeme, Vám zasiláme v příloze vyjádření společně se situací našich zařízení v předmětné oblasti. Dále požadujeme zaslání zpracované studie, nebo té její části, která řeší dotčení plynovodů a zařízení v naší správě, k posouzení naší společností.

Dále Vám sdělujeme, že Vaše akce bude realizována v dobývacím prostoru Příbor a chráněném ložiskovém území Příbor na těžbu zemního plynu stanoveném pro naši organizaci.

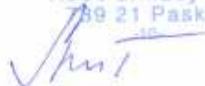
Toto vyjádření má platnost 2 roky a lze je použít pro účely vypracování bakalářské práce.

S pozdravem

Green Gas DPB, a.s.

Rudé armády 637

789 21 Paskov

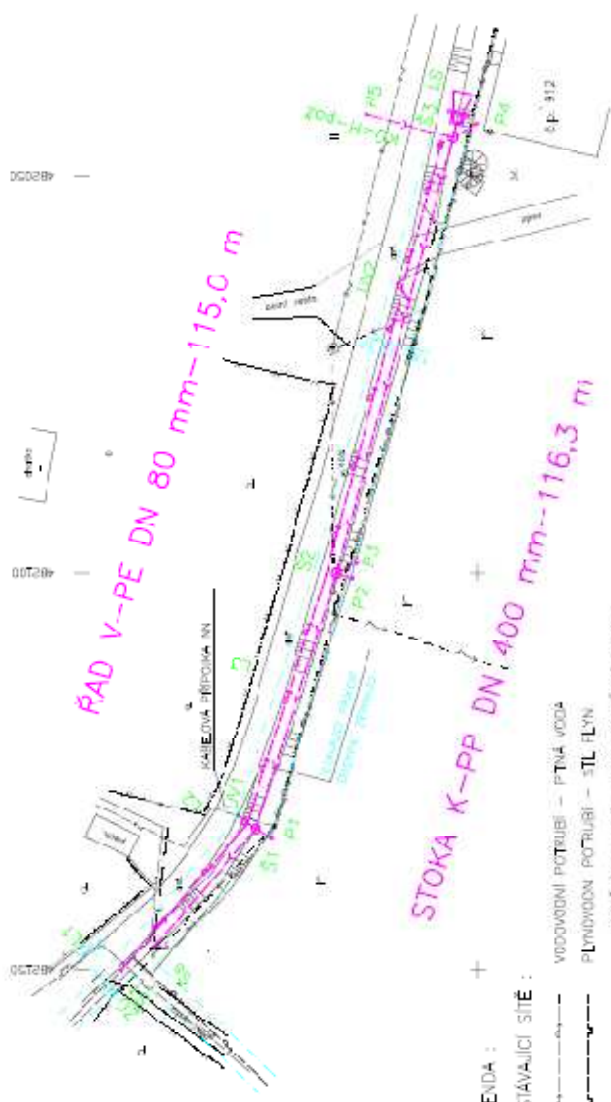


Ing. Milan Stoniš
vedoucí Divize důlních služeb
na základě plné moci ze dne 2.1.2018

Co.: DP
Příl.: 1x situace, 1x podmínky



482000
482050
482100
482150
482200



LEGENDA :

- STAVAJÍCÍ SÍŤ :

- VODOVODNÍ POTRUBÍ - PTVÁ VODA
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - STL PLYN
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - BEZ ROZLIŠENÍ DRUHŮ
- ELEKTROF. VEDENÍ SILNÉ - NÍZKÉ NAPĚTÍ
- ELEKTROF. VEDENÍ SILNÉ - VYSOKÉ NAPĚTÍ
- ELEKTROF. VEDENÍ SÍDELNACÍ - ÚPC
- KABEL VEDENÍ OSVĚTLENÍ

- PROJEKTOVANÝ STAV :

- PRODLUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU
- ZAKLADNÍ KOD PRODLUŽOVACÍHO ÚČELU
- LOMOVÝ BOD TRASY
- PRODLUŽENÍ KANALIZAČNÍHO SÉRIE
- ŘEŠENÍ ŠACHTY
- ÚČINNÍ TPUS
- LUPNÉ SLEVNENÍ
- OCHRANÉ PÁSMO

VYPRACOVÁVÁ ING. IVO HRADIL	KREJČIL HANA ESENEROVA	ZOOP. PROJEKTANT ING. IVO HRADIL
INVESTOR Město Příbram	MÍSTO Příbram	
AKCE PRODLUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE NA UL. NA BENÁTKÁCH V PŘÍBRAMĚ		
NAČEV C3 SITUACE STAVBY		
VERZÍ 1/5	Č. VÝKRESU 1/5	

IVO HRADIL - VODNÍ PROJEKT
HRAJČI
VALAŠSKÉ KLOUŠTOKY
12.2012

FORMÁT
A4
ČÍSLO
12.2012
CÍL
DSP
ARCH.
2010.10 - 1